

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้ใช้อยู่อาศัยรถยนต์ที่เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว</p> <p>6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</p> <p>7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>8. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>9. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมูลฝอย แอโรบิค และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p> <p>10. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมูลฝอย แอโรบิคจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ดังนี้</p> <p>10.1 แม่น้ำ ทำหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พรุนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง - เติมน้ำดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เต็มจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ - รดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณบ่อดินบำบัดกลิ่น เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ <p>10.2 นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบระบายกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10.3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร กำกับติดตามการทำงานการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 10.4 นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป		
1.4 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว 3. รมรงคังดใช้เสียงเตรรภายในพื้นที่โครงการ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ต้อยูเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

96/239

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และลำกระโดงสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และลำกระโดงสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้น 6 ชั้นที่ 28 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,645.82 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นจามจุรี ต้นนางกวัก ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นสะเดา ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นพลูด่าง ต้นพะยอม ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นนอโคกอินเดีย หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากัน เพื่อความสมดุลสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 3. ห้ามจับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ 4. หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากตัวเหี้ย ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 หรือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช สายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เข้ามาดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 533 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคารประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบาย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิคเอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ออกคู่มือระบายน้ำบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ ต่อไป</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และลำกระโดงสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และลำกระโดงสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ที่มีสารฟอสฟอรัส และสารประกอบไนโตรเจนน้อยหรือไม่มี เพื่อลดการปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ที่ไหลลงสู่คลองสาน</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1) การใช้น้ำประปา</p>	<p>1. ถังสำรองน้ำประปาในโครงการปริมาตรรวม 549.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำประปาได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 337.95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำผิวดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 212 ลูกบาศก์เมตร</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตรรวม 211.05 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46.90 นาที 3. ถังเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 5. รมรงคิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องล้างทำความสะอาดทันที 8. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ผู้ดำเนินการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 		
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>coliform) เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ</p> <p>6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ</p> <p>7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สรวายน้ำ</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 5. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 6. ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาด เพื่อไล่ก๊าซพิษและเติมอากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ 7. จัดให้มีเครื่องมือตรวจสอบก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ก่อนเข้าไปทำงานในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจวัดอย่างต่อเนื่องระหว่างทำงาน 8. จัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปซ่อมบำรุง 9. ต้องจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อับอากาศโดยลำพัง 10. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน <p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิคเอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>533 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ ต่อไป (ภาพที่ 6)</p> <p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองสาน เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองสาน เข้ามาดำเนินการสูบล้างถังเก็บไขมันออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.2 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้</p> <p>7.1 แม่บ้าน ทำหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง - เติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ 		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่จัดส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณบ่อดิน เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ <p>7.2 นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบระบายน้ำเหม็น แอโรซอล ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7.3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร กำกับติดตามการทำงานการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดน้ำเหม็น และแอโรซอล</p> <p>7.4 นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป</p> <p>8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุฝอยประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>9. ดูแลฝาปิด ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. มิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของการก่อกวนรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนีย โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ที่มีสารฟอสฟอรัส และสารประกอบไนโตรเจนน้อยหรือไม่มี เพื่อลดการปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ที่ไหลลงสู่คลองสาน</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการ</p> <p>2. บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 556 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเจริญนคร (ภาพที่ 7)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วยน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรงของรั้ว กำแพงกันดิน อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดเสียหาย รื้อซ่อมพื้นที่ข้างเคียง ต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำ และบ่อหน่วยน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการปีละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิคเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด รีธีม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 8. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 6-27 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยสีเขียว 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร รองรับมูลฝอยเปียกด้วยถุงสีดำ รองรับมูลฝอยเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.3 วัน - ถังรองรับมูลฝอยสีเหลือง 2 ถัง ขนาด 240 ลิตร และ 60 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลด้วยถุงสีใส รองรับมูลฝอยรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.2 วัน - ถังรองรับมูลฝอยสีน้ำเงิน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไปด้วยถุงสีดำ รองรับมูลฝอยทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.2 วัน - ถังรองรับมูลฝอยสีส้ม 1 ถัง ขนาด 60 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 20 วัน - ถังรองรับมูลฝอยสีแดง 1 ถัง ขนาด 60 ลิตร รองรับมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น 2. ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ภาพที่ 8) <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 13.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 3.3 วัน จัดเก็บมูลฝอยเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 16.80 ลูกบาศก์เมตร 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.1 วัน จัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 11.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 13.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 4.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 68.6 วัน จัดเก็บมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร <p>3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุที่สามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย ทาเคลือบด้วย EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร</p> <p>4. ระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>5. ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาบริเวณบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการดังนี้</p> <p>6.1 แม่บ้าน ทำหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีร่วนซุยและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง - เติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ - รดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณบ่อดินบำบัดกลิ่น เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ <p>6.2 นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบระบายกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6.3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร กำกับติดตามการทำงานการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ</p> <p>6.4 นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป</p> <p>7. บำรุงรักษาพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพัดลมดูดระบายอากาศเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด</p> <p>12. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย</p> <p>13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>14. กำหนดให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ และให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจำหน่ายและลดภาระการ</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เก็บขนของสำนักงานเขตคลองสาน</p> <p>15. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>16. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <p>17.1 นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกมูลฝอยตามชนิดและประเภทของมูลฝอยให้ถูกวิธีและสอดคล้องกับภาชนะรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภท โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุก 6 เดือน การประชาสัมพันธ์ผ่านทางกลุ่มไลน์ และติดป้ายหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น</p> <p>17.2 การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แม่บ้าน ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยในโครงการ ว่าเป็นไปตามชนิดและประเภทสอดคล้องกับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภทหรือไม่ ถ้ายังมีการคัดแยกไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้จัดการอาคาร - ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้นำไปปฏิบัติ โดยเพิ่มความเข้มข้นในการประชาสัมพันธ์และการตรวจสอบให้มากขึ้น หากยังไม่ปฏิบัติตามให้รายงานปัญหาให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล และรับผิดชอบแผนการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกต้อง หากยังไม่ปฏิบัติตามให้นำเรื่องเข้าสู่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไข - คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้กำหนดแนวทางวิธีการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกต้อง 		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	18. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป และนำเสนอต่อในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของผู้พักอาศัย		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง <p>มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด ไม่เกิน 12,000 วัตต์ และมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามค่าการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. ห้ามดัดแปลงเปลือกอาคารอันจะทำให้ค่าพลังงานไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 3. ควบคุมการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ <p>มาตรการการหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในวันพุธ เวลา 12.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59 เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ</p> <p>6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. สอบถามอาคารข้างเคียงขณะทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หากได้รับผลกระทบจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>		
3.6 การจราจร	<p>1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก ภายในโครงการและตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการพร้อมติดตั้งสัญญาณ ไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และ</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย (ภาพที่ 9)</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดและติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่คนเดินเท้า ผู้พักอาศัย และรถที่มาใช้บริการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณหน้าโครงการ ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกโครงการ กำหนดมาตรการการใช้งานของรถยนต์ภายในโครงการให้สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร และมีการกำหนดจุดติดตั้งตู้รับบัตรให้ห่างจากทางเข้าออกอย่างน้อย 30 เมตร ตามข้อกำหนดของ สจส. เพื่อรองรับแถวคอยของรถที่จะเข้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจาก จะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกันและชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีรปภ.ประจำโครงการช่วยเหลืออำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรและคำนึงถึงความปลอดภัย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 336 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) ที่จอดรถ Charger EV 11 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์ 23 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับ 		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทด 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>12. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>13. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารและผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ</p> <p>14. จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไว้ภายในโครงการเพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก</p> <p>15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>16. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าสายสีทองเนื่องจากสถานีอยู่ห่างจากโครงการ มีระยะทางเพียง 120 เมตร</p> <p>18. ประสานงานไปยังตำรวจจราจร เพื่อหาแนวทางลดผลกระทบจราจรที่เกิดขึ้นร่วมกับห้างสรรพสินค้าที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>19. ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษามลพิษด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ</p>		
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<p>1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบังคับสัญญาฉุ่ยและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตาม</p>	ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



APME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิคเฒม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	-	-	-

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ 2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานเป็นประจำทุกปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-
7) ด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานต่อกระทรวงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น <ul style="list-style-type: none"> การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ ประสานงานสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น <ul style="list-style-type: none"> การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น <ul style="list-style-type: none"> สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มาส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.4 ด้านการศึกษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด <p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p>		
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด 3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด		
4.3 การสาธารณสุข			
1) คุณภาพอากาศ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4) ความสะอาดของส้วมภายใน	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
5) การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6) การจัดการขยะมูลฝอย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7) อุบัติเหตุจากการจราจร	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9) การพลัดตกจากที่สูง	1. จัดให้มีฝ้ายางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ 2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญห 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญห 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. รมรณคคีให้มการจ้ดเก้บสั้งของในส้านงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. จ้ดให้มการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</p> <p>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>9. จ้ดให้มการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และ อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูงจะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนโดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน</p> <p>13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่ที่เหมาะสม และรมรณคคีให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>		
4.5 การศึกษา	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

120/239

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบศัลยกรรมบัตรบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด 2. ถังเก็บน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 211.05 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 46.90 นาที่ จ่ายน้ำผ่านท่อเย็น 4 ท่อ ขนาด 6 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 75 ลิตร/วินาที สูบน้ำส่งได้สูง 175 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันของระบบดับเพลิง JP จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 1.26 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิคเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ลิตร/วินาที สูงส่งสูง 180 เมตร</p> <p>3. ทหารับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารโครงการต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการใช้งาน โดยทหารับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นทหารับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น ทหารับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และท่อชั้นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว โดยทหารับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว มีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ทหารับน้ำดับเพลิง”</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานประจำโครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตาม</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก 3 ปี</p> <p>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสานเป็นประจำทุกปี</p> <p>11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 660.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 10)</p> <p>จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 218 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6-12 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ พนักงาน รวมจำนวนคน 869 คนคิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 239 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 13-20 พนักงาน จำนวน 956 คนคิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 203.0 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 21-27 พนักงาน รวมจำนวนคน 810 คนคิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>14. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>16. ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) ตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>17. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน เปิด-ปิดเฉพาะในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนด้านทิศตะวันตกติดกับโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงเข้าเผชิญเหตุได้รวดเร็ว</p> <p>18. ที่จอดรถ Charger EV จัดให้มีสวิตช์ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำดับเพลิง (Water Flow Switch) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ เพื่อแจ้งเหตุกรณีมีน้ำไหลในระบบท่อน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ</p> <p>19. ที่จอดรถ Charger EV จัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ</p> <p>20. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณถนนภายในโครงการ มุมกล้องสามารถตรวจสอบบริเวณที่จอดรถ Charger EV ได้</p> <p>21. การติดตั้งที่จอดรถ Charger EV ภายในโครงการต้องดำเนินการตาม มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับบริษัทจ่ายไฟ ยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน ของการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสำนักงานคณะกรรมการการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ.2563</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องป้องกันกระแสเกิน - เครื่องตัดไฟรั่ว ต้องมีปุ่มทดสอบการทำงาน (Test button) และกำหนดให้มีระยะเวลาการตรวจสอบการทำงานของเครื่องตัดไฟรั่วทุกระยะ 6 เดือน - วงจรที่จ่ายไฟต้องแยกต่างหากจากการจ่ายไฟให้โหลดอื่นๆ - วงจรย่อยแต่ละวงจรสามารถจ่ายไฟให้ได้ 1 ชุดเท่านั้น - การติดตั้งภายนอกอาคารและเดินสายไฟวงจรย่อยให้ใช้วิธีร้อยท่อฝังดินหรือร้อยท่อเกาะผนังเท่านั้น - จัดวางระบบสายดินแรงต่ำ (LV earthing arrangement) <p>22. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดถังบรรจุ 6.80 กิโลกรัม จำนวน 4 เครื่อง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เป็นสถานีอัดประจุไฟฟ้าทุกจุด และสามารถนำมาใช้งานได้สะดวกตลอดเวลา</p> <p>23. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ทุก 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



APME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด รีธีม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	24. ติดป้ายเตือนที่เครื่องอัดประจุไฟฟ้า คำว่า “ต้องการการระบายอากาศ” ให้เห็นชัดเจน 25. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความเตือนติดไว้ที่เครื่องอัดประจุไฟฟ้า ระบุข้อความ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าช็อก DANGER ELECTRIC SHOCK RISK” ให้เห็นชัดเจน 26. ติดป้ายแสดงรายละเอียดระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ชนิดสารสะอาดฮาโลตรอน วัน และข้อควรระวังในการใช้งาน ด้านหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม และห้องเครื่องลิฟต์ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานดับเพลิงทราบ 27. การติดตั้งระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ชนิดสารสะอาดฮาโลตรอน วัน ต้องติดตั้งโดยผู้เชี่ยวชาญและติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตเท่านั้น 28. จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ชนิดสารสะอาดฮาโลตรอน วัน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยตรวจสอบสภาพการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง		
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้น 6 ชั้นที่ 28 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,645.82 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นจามจุรี ต้นนางกวัก ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นสะเดา ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นหลิว ต้นพะยอม ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นโอ๊คอินเดีย หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากัน เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 11) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. เลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 6-8 และร้อยละ 13.1 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 5. ตัดแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มให้อยู่ภายในโครงการเสมอ ไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำหรับมาตรการฯ ข้อ 6 ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนที่จะจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เอฟ เอ็มอี 20 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนที่จะจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
4.11 การบดบังแสงแดด	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจา	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เอฟ เอ็มอี 20 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนที่จะจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท เอฟ เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีไม่ส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอฟ เอ็มอี 20 จำกัด



กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญห หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. เมื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพให้กับผู้พักอาศัยอาคารที่ได้รับผลกระทบสูงจากการบดบังแสงแดด ด้านสุขภาพ ตรวจสอบสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดด โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>4. เมื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ จัดให้มีการทำประกันสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดดเป็นเวลา 1 ปี แก่ผู้พักอาศัยอาคารที่ได้รับผลกระทบสูงจากการบดบังแสงแดด ด้านสุขภาพ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p>		

หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด AP ME 20 CO., LTD



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รื้อโดยรอบโครงการ - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำ และให้ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้า หน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุม งานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- ความคงทนแข็งแรงของรื้อโดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงาน ลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ คนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และให้ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวก	- พื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- การฉีดพรมน้ำ - การตรวจวัด PM _{2.5} แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่สามารถแสดงรายงานผลทันที - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และป้ายแสดงผลดิจิทัล - ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณชรัสดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบเช่น ระบบเบต้า เรระบบเทปเปอ อลิเมน ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 2 อาคารบี-คิว	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องจักร - การตรวจวัดระดับเสียง 1 จุด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเสียง และแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง - เครื่องมือวัดระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัดเสียง และป้ายแสดงผลดิจิทัล 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รื้อถอน - จุดที่ 3 ภายในโครงการด้านทิศใต้ บริเวณด้านนอกกำแพงกันเสียง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- พนักงานขับรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่น - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	- พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจัดการมูลฝอย	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯและ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกข้อมูลปริมาณขยะรื้อถอนสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณขยะรื้อถอนสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัดเพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
3.2 การจราจร	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออก - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสม เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- พนักงานขับรถ - พื้นที่รื้อถอน - พนักงานขับรถ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

132/239

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้าม จอรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามจอรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก และกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบและเน้นย้ำพนักงานขับรถบรรทุกที่ขับรถบรรทุกขนส่งผ่านชุมชนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทางถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รถบรรทุกของโครงการ - พนักงานขับรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพีเอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพีเอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพีเอ็มอี 20 จำกัด
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพีเอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอคอนิคเฒ่า เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาของทางต่างๆ	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการรื้อถอนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนพร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามองกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์รื้อถอนระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - จุดต็มน้ำสะอาด จุดนั่งพัก - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดให้มีจุดต็มน้ำสะอาด จุดนั่งพักให้เพียงพอ - สภาพการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ ให้มีความพร้อมในการใช้งานหากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญห และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่รื้อถอน - ถังน้ำต็มภายในพื้นที่รื้อถอน - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่รื้อถอน - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงาน ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม.หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - พื้นที่โครงการ - พนักงาน และคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่รื้อถอน - ภายในพื้นที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด</p>
			<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- รั่วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- การเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- บริเวณก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อเครื่องปั้มน้ำ และลิฟต์ติดตั้ง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานรากเสาเข็ม	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดิน และโคลนเบนโทไนท์	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- สถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกทุกคืนที่ออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่นำดินไปถม	- พื้นที่โครงการและสถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นใบบคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- การทำงานของเครื่องจักร	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
		- ตรวจสอบเครื่องจักร โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิด PM _{2.5}	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร กระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- การตรวจวัด PM _{2.5} แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และป้ายแสดงผลดิจิทัล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบนันทิสเปอร์ซัพ อินฟราเรด ดีเทคชั่น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออนไนซ์	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิน หรือยูวีฟลูออเรสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

142/239

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบนั้ดิสเปอร์ซิฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออนไนซ์	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินคดีไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด AP ME 20 CO., LTD



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานไลน์ หรือยูวี ฟลูออเรสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบเช่น ระบบเบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 2 อาคารบี-คิว	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคณัฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	- ตรวจวัดเสียง และแสดงผลการตรวจวัด เสียงแบบ Real Time	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่อง ตรวจวัดเสียง และป้ายแสดงผลดิจิทัล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียง รบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 3 ภายในโครงการด้าน ทิศใต้ บริเวณด้านนอกกำแพง กันเสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต คลองสาน ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียง รบกวน 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 3 ภายในโครงการด้าน ทิศใต้บริเวณด้านนอกกำแพง กันเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจใน วันทำงาน และรายงานผลต่อ สำนักงานเขตคลองสาน ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



APME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดที่ 4 ภายในโครงการด้านทิศใต้ (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดที่ 4 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่รั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
3.3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด AP ME 20 CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภาชนะรองรับขยะไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดขณะใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานขับรถขนส่ง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - รถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออก - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน บริเวณทางเข้าออก - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานขับรถ - บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนเจริญนครและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบและเน้นย้ำพนักงานขับรถบรรทุกที่ขับรถบรรทุกขนส่งผ่านชุมชนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทางถนนเจริญนครและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินของโครงการ - พนักงานขับรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ดังกล่าวได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน					
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - บำยประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ - การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน - สำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ <ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เขตคลองสานไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต คลองสาน และภาคส่วนต่างๆ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อ กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ทว่ากลับไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ <p>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</p> <p>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด - รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่กลับกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none">- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีตั่ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่ก่อสร้าง- พื้นที่ก่อสร้าง- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none">- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน- บันทึกข้อมูลภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	<ul style="list-style-type: none">- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง- มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต- ตรวจสอบบันทึกให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่ก่อสร้าง- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง- พื้นที่ก่อสร้าง- พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท เอที เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอที เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอที เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอที เอ็มอี 20 จำกัด- บริษัท เอที เอ็มอี 20 จำกัด	

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด AP ME 20 CO.,LTD



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน - ตรวจปัสสาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน - ตรวจปัสสาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- สำนักงานก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปัสสาวะ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการแต่ตกลงกับเรา ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - มีถึงดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - สำนักงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ - การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - คุณภาพของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการรบกวนด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	<ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์ การเปลี่ยนแปลงของลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การบดบังแสงแดด	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมโดยเร็ว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - การตัดแต่งกิ่งควบคุมทรงพุ่ม และความสูง - บำรุงรักษาให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเรียบร้อยแล้ว และบำรุงรักษาความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมโดยเร็ว - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบน - ตรวจสอบการติดป้าย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบำรุงรักษาในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีอาการชำรุด ต้องแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครและถนนสาธารณะอื่น โดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมโดยเร็ว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่น โดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ					
1) การใช้น้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้ายรอยแตกร้าว - เครื่องสูบน้ำ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง - Multiple tube 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถังเก็บน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ	<p>1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - บ้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำน้ำและส่วนประกอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา - pH meter 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

166/239

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่อุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน - ตะกอนส่วนเกิน - สิ่งปฏิกูลในถังแยกตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังแยกตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ถังแยกตะกอน - จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และหลังเข้าระบบ - บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด AP.ME.20 CO.,LTD



กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง - ประตู่ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้าผู้ร่อน หรือชำรุดต้องแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบ การรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำตามมาตรฐาน วสท. 112002-59	- พื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์ และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59	- นิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - บ้าย สัญญาณการจราจร และสัญญาณจราจร ภายในโครงการ - ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย สัญญาณการจราจร และสัญญาณจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้งานได้ดี หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ</p>	<p>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ</p>	<p>- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</p> <p>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</p> <p>- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p> <p>- พังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</p>	<p>- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน</p> <p>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ</p> <p>3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุก ครั้ง ก่อน ที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน พ.ศ. 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

172/239

กรุงเทพฯ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน					
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ	- พื้นที่โครงการและโดยรอบ โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดย รอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลง /ขยาย โครงการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/พื้นที่อ่อน ไหว และสถานที่สำคัญ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุก ครั้ง ก่ อ น ที่ มี ก ร เปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน
ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

173/239

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD.

174/239

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด AP ME 20 CO., LTD



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง - เหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - ไฟส่องสว่าง - พื้นที่โครงการ - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ตาม คู่มือ ของ ผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบน - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	<ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์ การเปลี่ยนแปลงของลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การเปลี่ยนแปลงของลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การบดบังแสงแดด	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



AP ME 20 CO., LTD

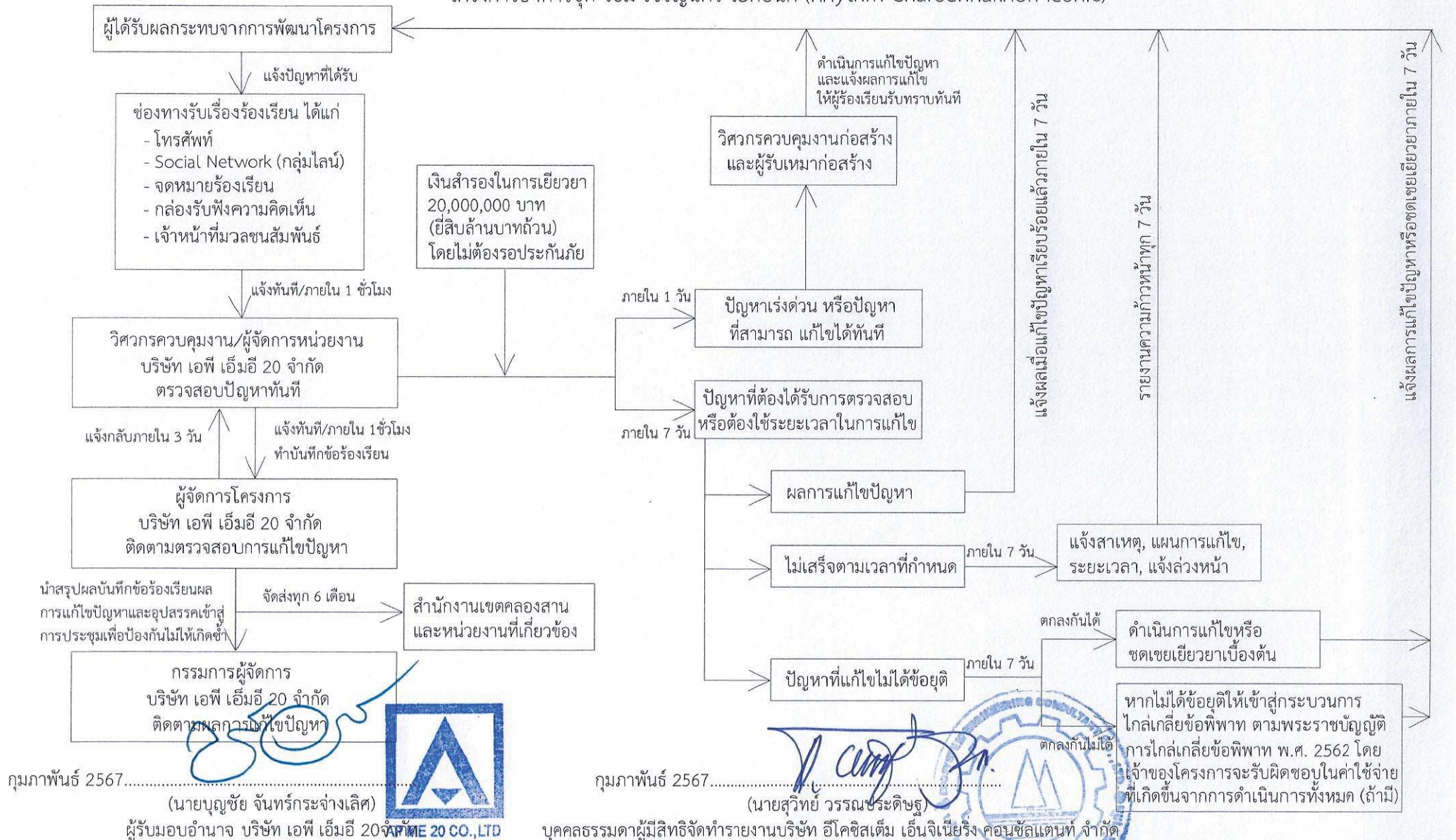
กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



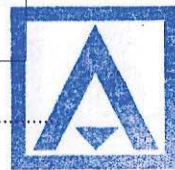
ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยาช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)



กุมภาพันธ์ 2567

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2567

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

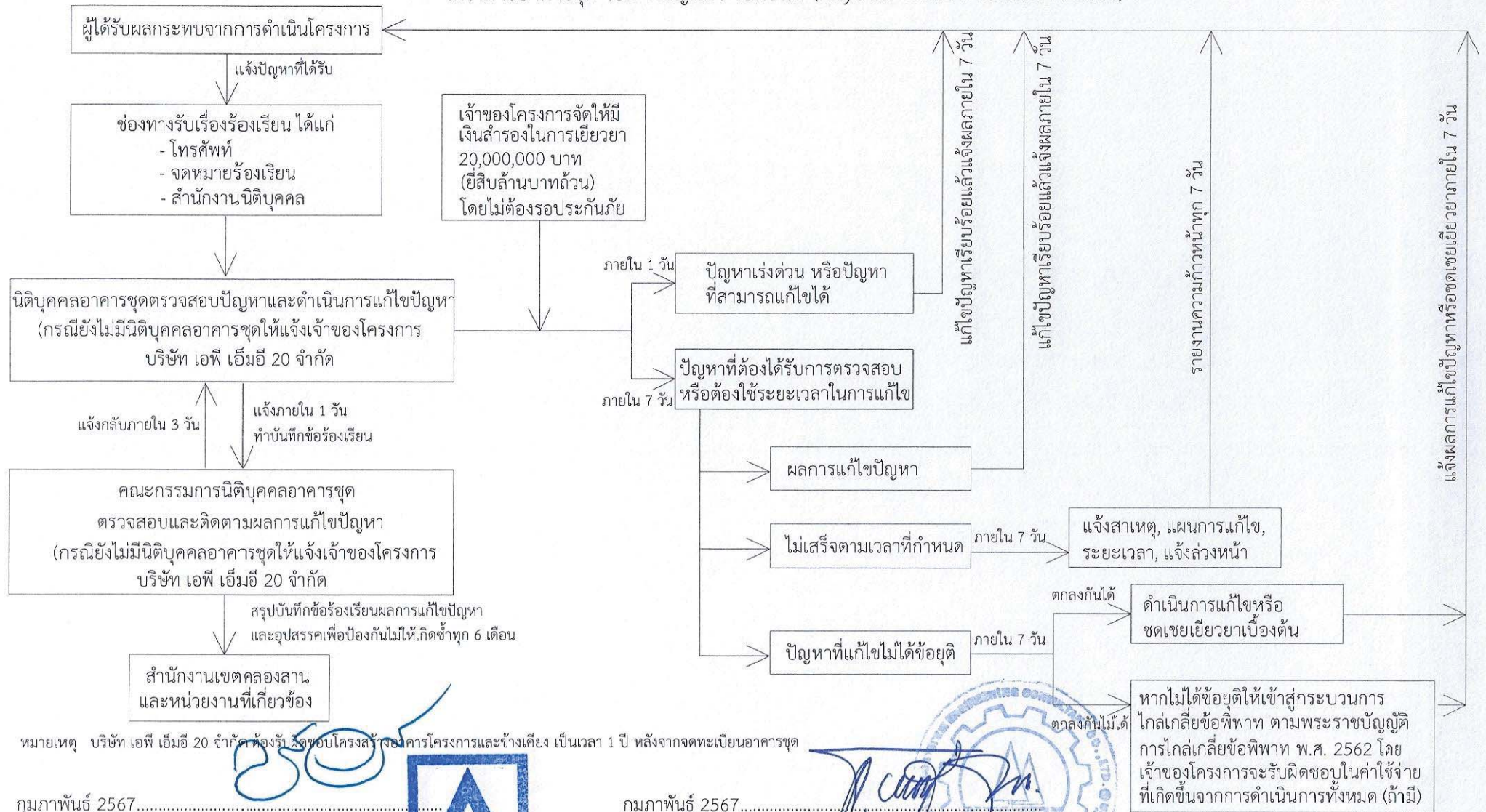
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



หากไม่ได้ช้อยุติให้เข้าสู่กระบวนการ
ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพระราชบัญญัติ
การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย
เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย
ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง	ริธึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)
--------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)



หมายเหตุ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ต้องรับผิดชอบโครงการสร้างอาคารโครงการและข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

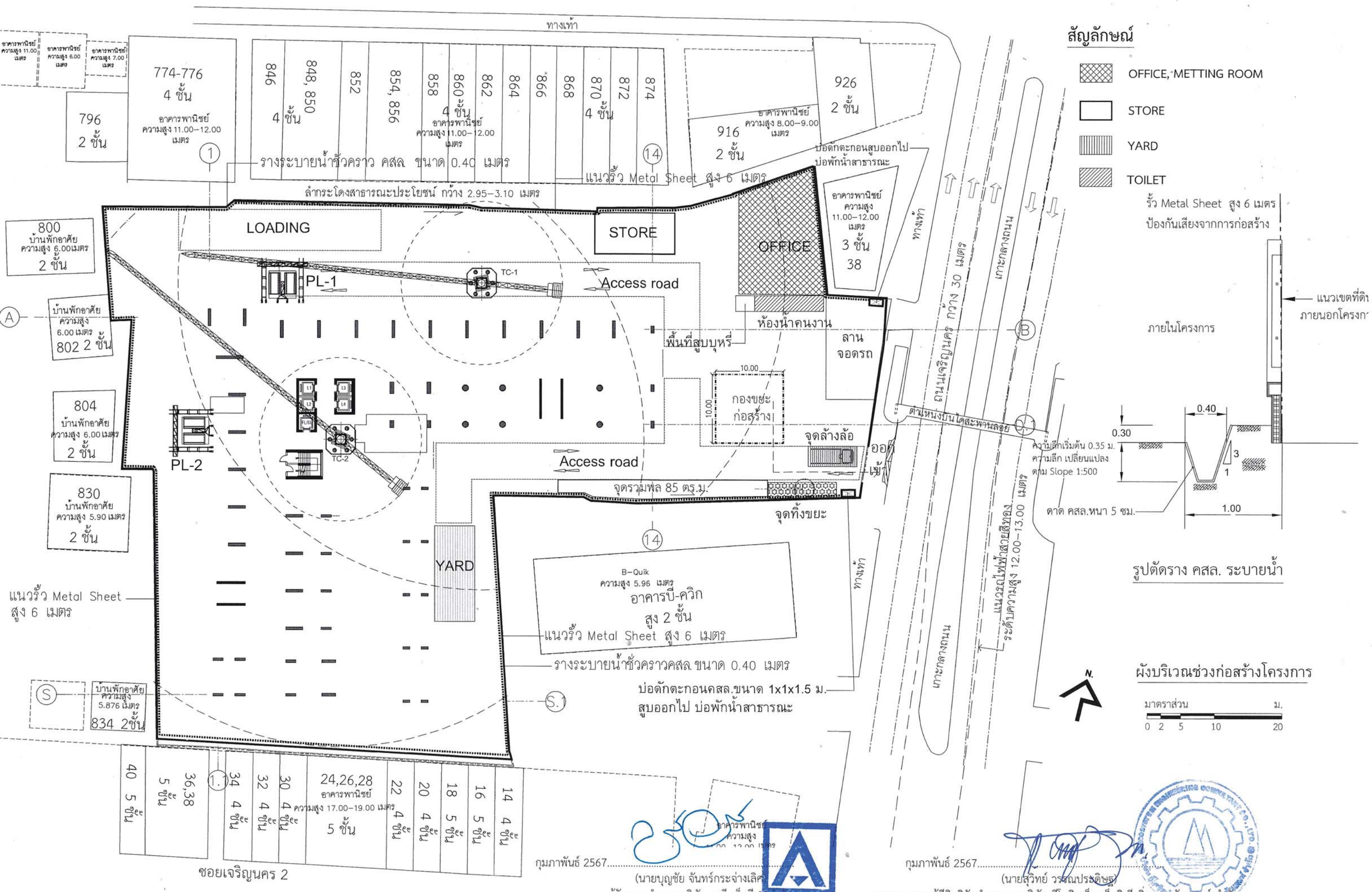
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2567.....

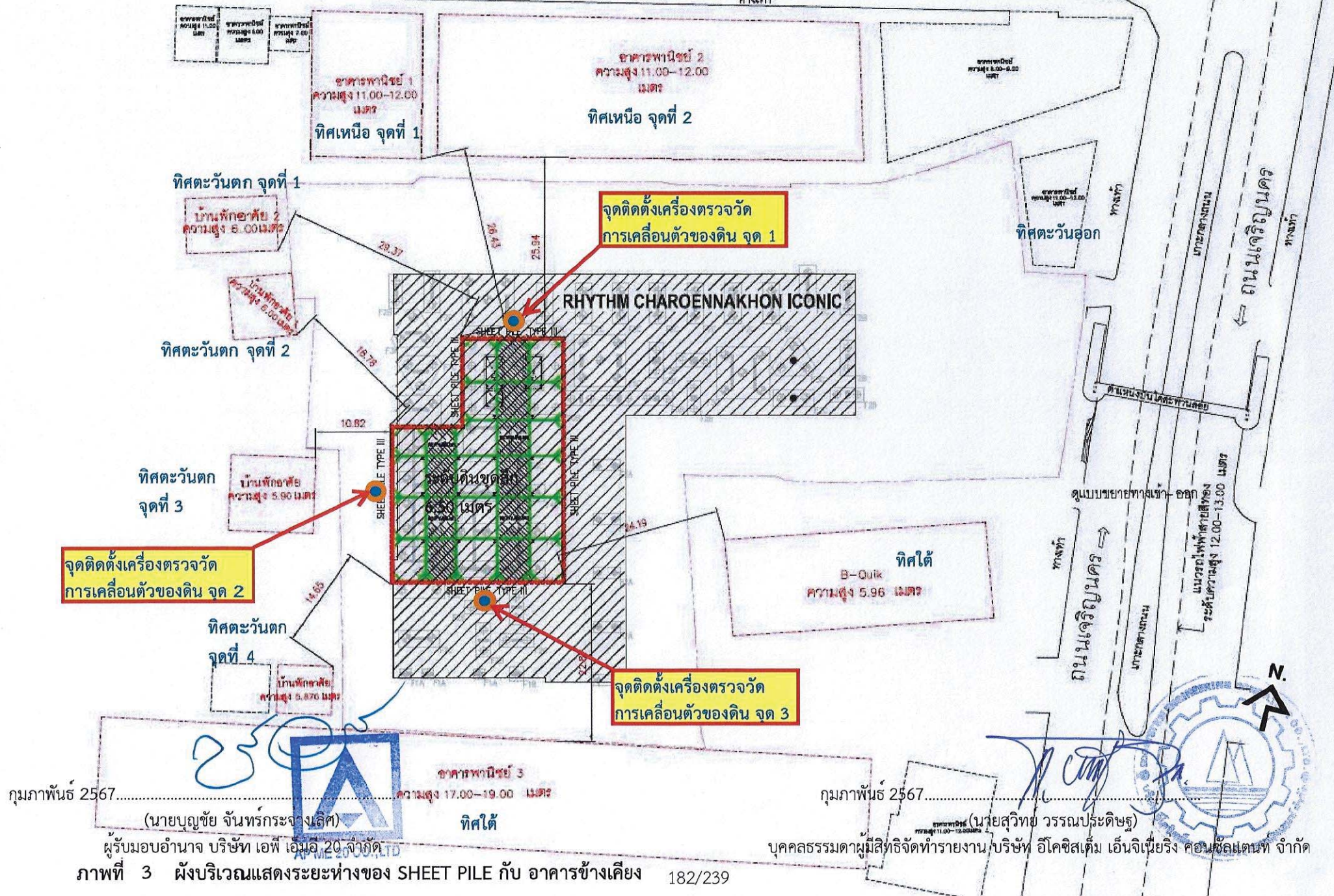
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

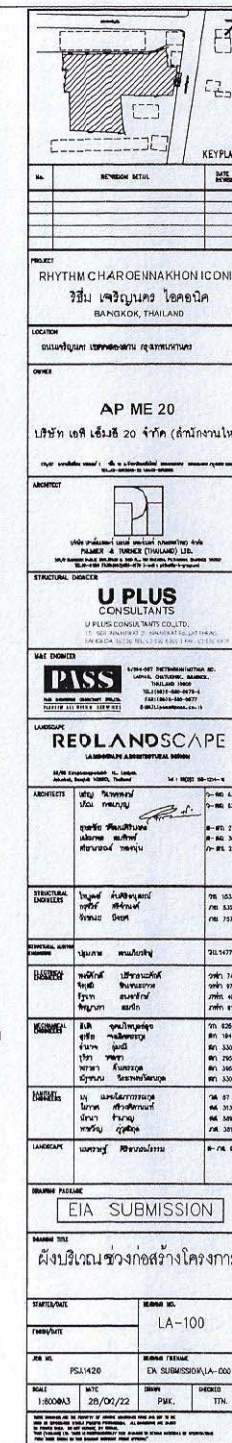
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

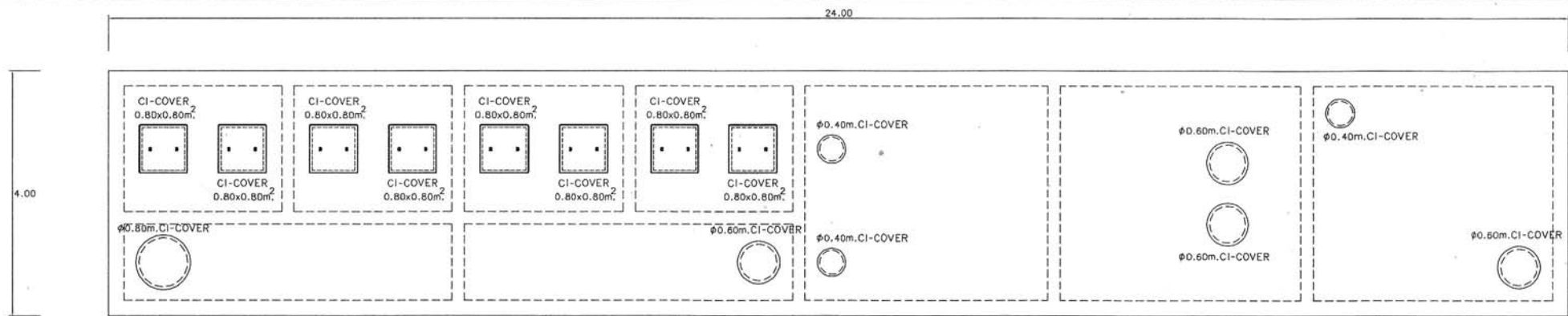
ภาพที่	1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
--------	------	---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------



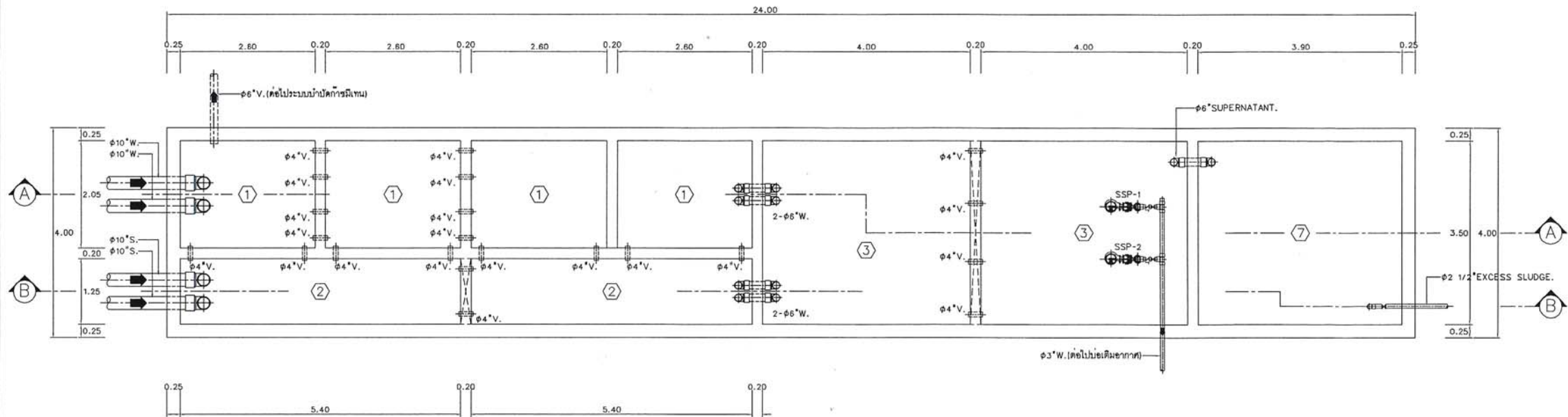
ถนนเจริญรัตน์





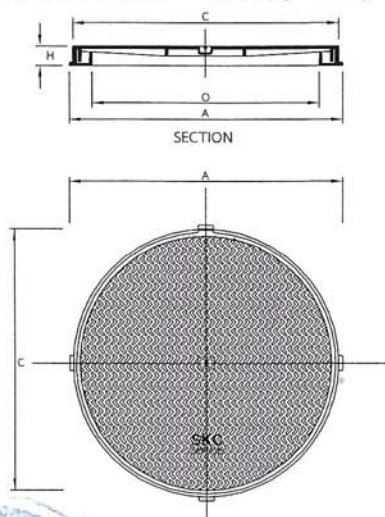


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP (COVER PLAN)
SCALE 1:50

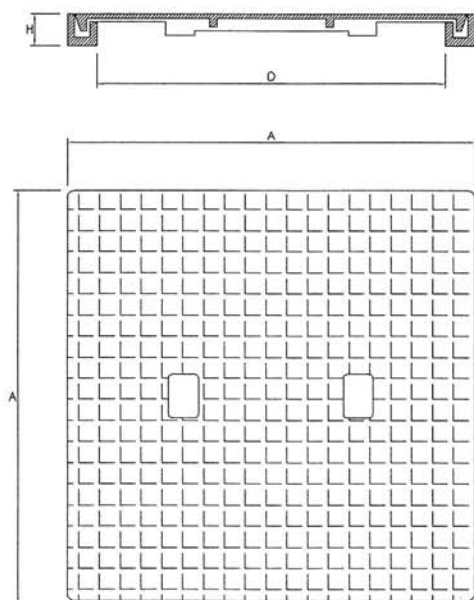


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP (PLAN)
SCALE 1:50

U-Trap Access Cover And Frame
Model : HR Heavy Duty

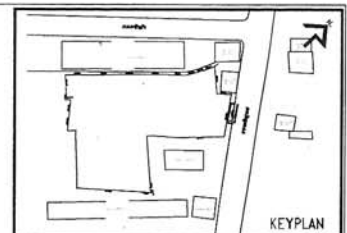


Model	Dimensions (mm.)				Weight (kg.)
	A	O	H	C	
U-Trap Circular 600	720	600	50	700	46
U-Trap Circular 800	942	802	50	914	94



SERIE NO	ขนาด (mm)				น้ำหนัก (kg)	
	A	O	H	C	ฝา	รวม
QUATTRO 800	800	702	42	747x767	45	59

ความสามารถในการรับน้ำหนัก 12.5 ตัน



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

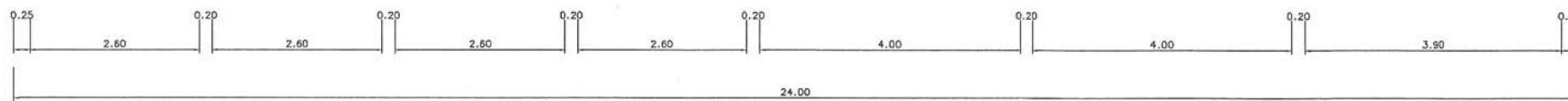
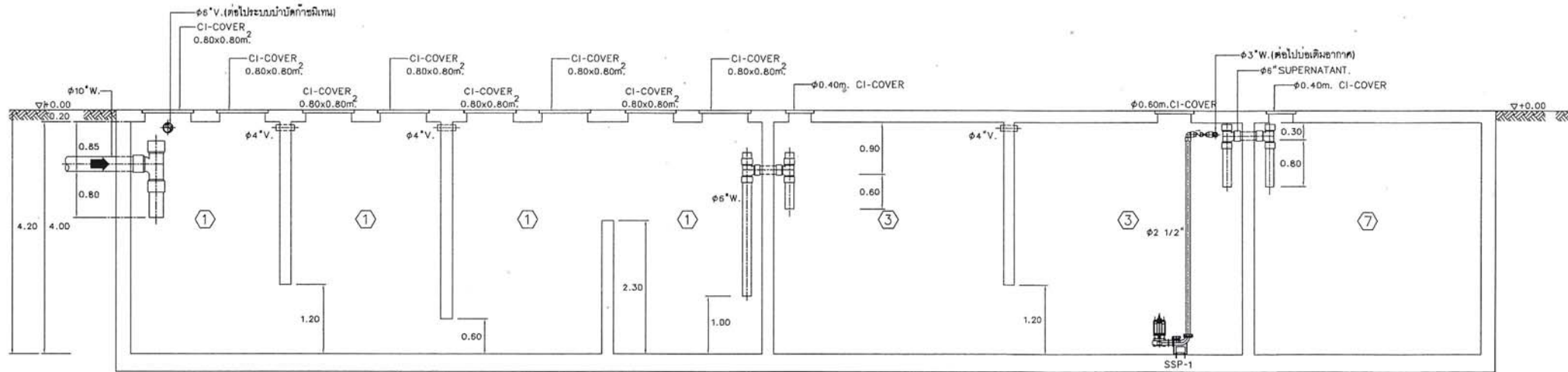
PROJECT
RHYTHM CHAROENNAKHON ICONIC
วิธีม เจริญนคร ไอคอนิก

LOCATION
ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

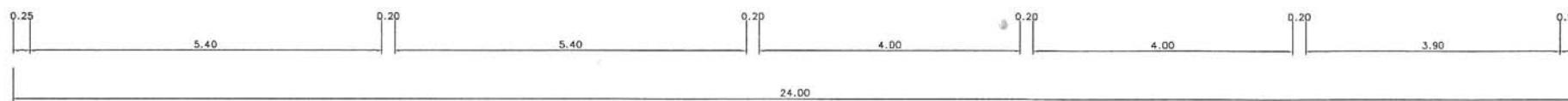
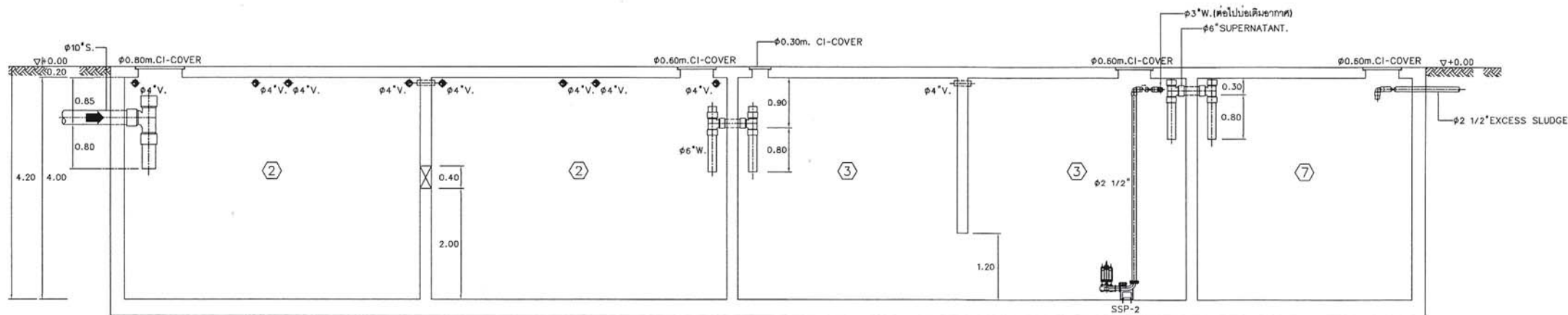
OWNER
AP ME 20
บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)
15/71 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
TEL: 02-0272191-22 FAX: 02-0272191-22

ARCHITECT
บริษัท บำรุงราษฎร์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
371, N. HANUWAT RD. BANGKOK 10110, THAILAND
TEL: 02-001-1000 FAX: 02-001-1001

STRUCTURAL ENGINEER
U PLUS CONSULTANTS CO., LTD.
111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3

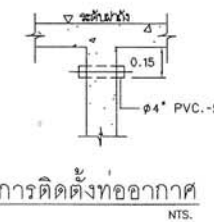


SECTION A-A
SCALE 1:50



SECTION B-B
SCALE 1:50

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อเกราะ
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย
- ⑦ บ่อเก็บตะกอน



การติดตั้งท่ออากาศ
NTS.

250

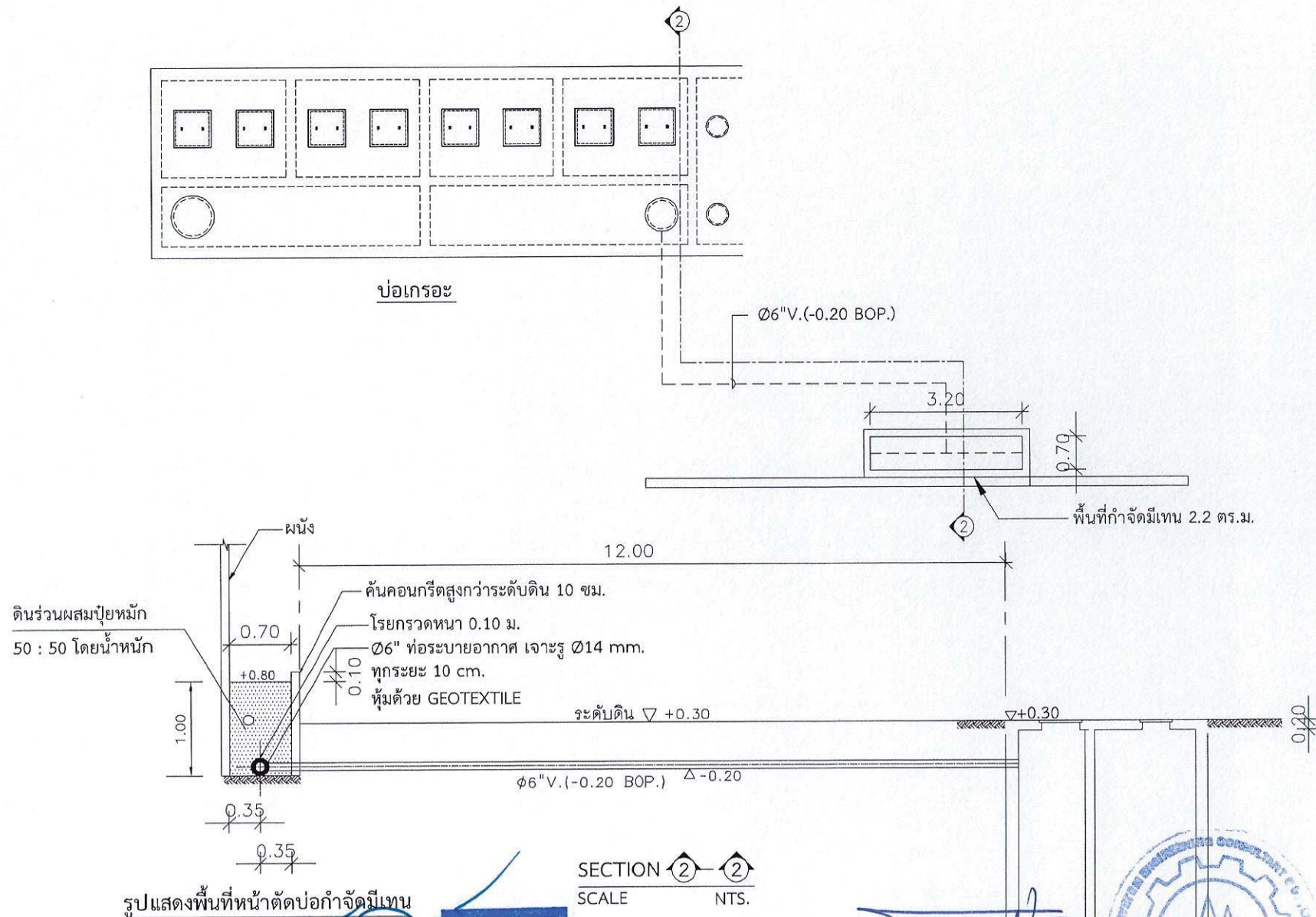


กุมภาพันธ์ 2567
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2567
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(2) รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

KEYPLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
RHYTHM CHAROENNAKHON ICONIC		
วิธีม เจริญนคร ไอคอนิก		
LOCATION		
ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
AP ME 20		
บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 301/100 BANGKOK ROAD, 100/100 BANGKOK ROAD, 100/100 BANGKOK ROAD TEL: 02-2555-1111 FAX: 02-2555-1111		
STRUCTURAL ENGINEER		
U PLUS CONSULTANTS CO., LTD. 12/101 MANOHWAT 21 MANOHWAT 21 JAT PHRAU BANGKOK 10200 TEL: 02-036 6305 FAX: 02-036 6329		
M&E ENGINEER		
PASS 1/154-SET THESSABANHUTTA RD. LADPAO, CHATUCHAK, BANGKOK THAILAND 10000 TEL: 081-000-0000 FAX: 081-000-0000 E-MAIL: pass@pass.co.th		
LANDSCAPE		
REDLANDSCAPE LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN 55/15 Ramphongphit Rd., Ladkai, Suburban, Bangkok 10000, Thailand Tel : 08100 155-1214-15		
ARCHITECTS		1- Mr. 634 2- Mr. 655 3- Mr. 2787 4- Mr. 3019 5- Mr. 20299
STRUCTURAL ENGINEERS		1- Mr. 1533 2- Mr. 53241 3- Mr. 75745
STRUCTURAL AUDITOR ENGINEERS		1- Mr. 1477
ELECTRICAL ENGINEERS		1- Mr. 745 2- Mr. 970 3- Mr. 40804 4- Mr. 61358
MECHANICAL ENGINEERS		1- Mr. 625 2- Mr. 1841 3- Mr. 3308 4- Mr. 2158 5- Mr. 3050 6- Mr. 3308
LANDSCAPE ENGINEERS		1- Mr. 67 2- Mr. 313 3- Mr. 589 4- Mr. 3818
LANDSCAPE		1- Mr. 85
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	SNP-12	
JOB NO.	DRAWING FRAME	
SCALE	DATE	CHECKED
1:1	11-05-2566	



กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอฟ เอ็ม อี 20 จำกัด



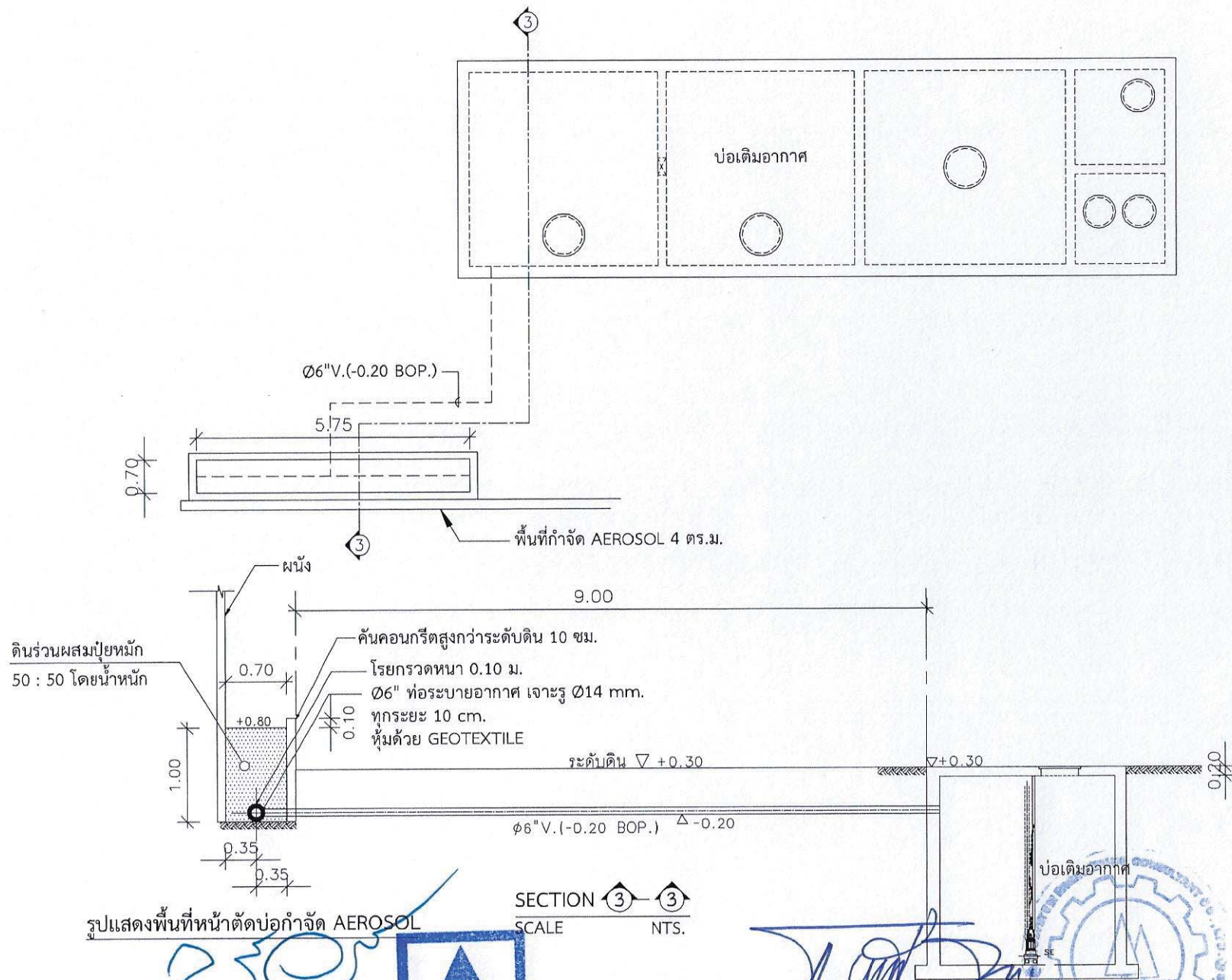
APME 20 CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2567.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



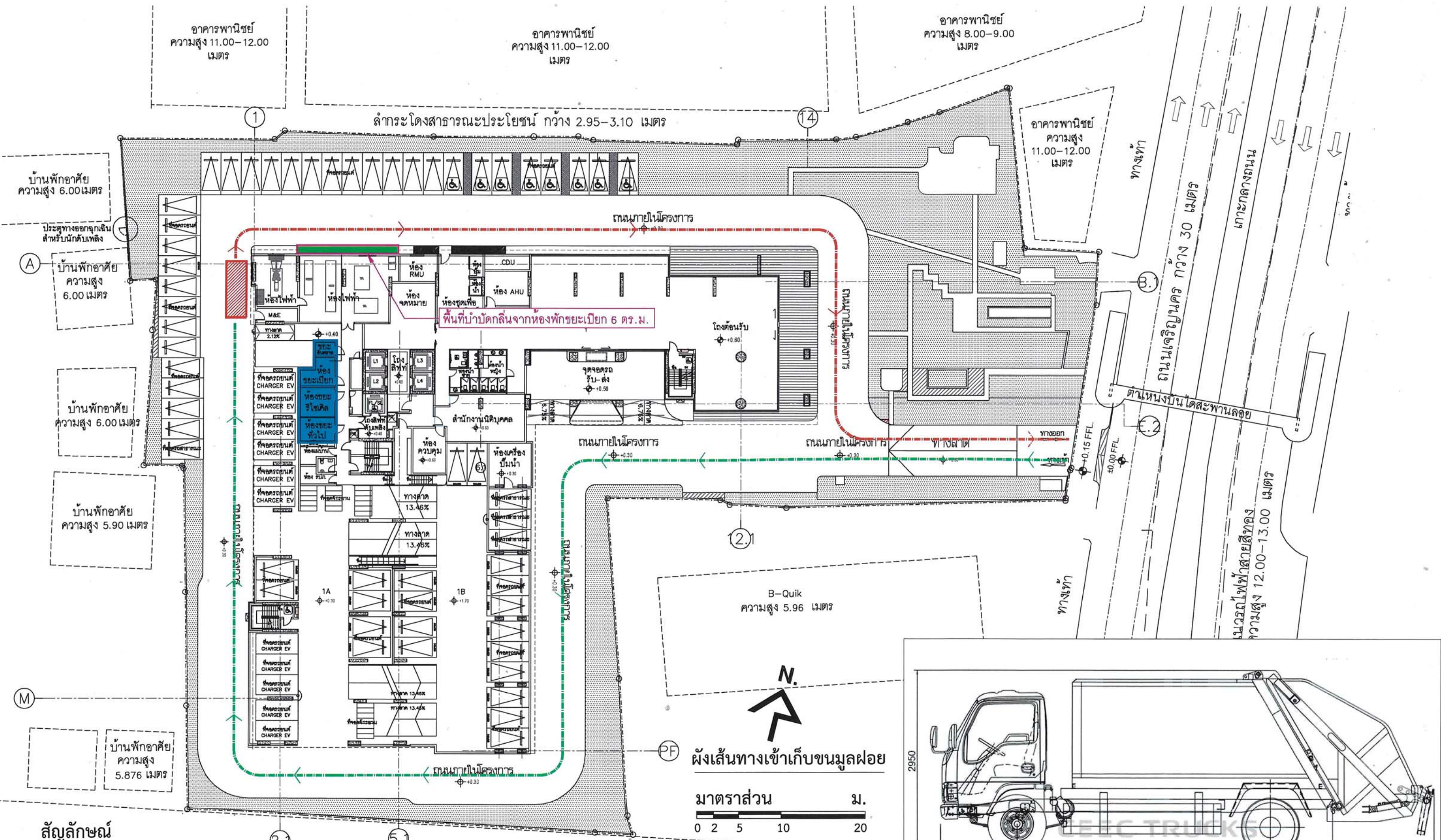


กุมภาพันธ์ 2567.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด



SECTION ③-③
 SCALE NTS.

กุมภาพันธ์ 2567.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



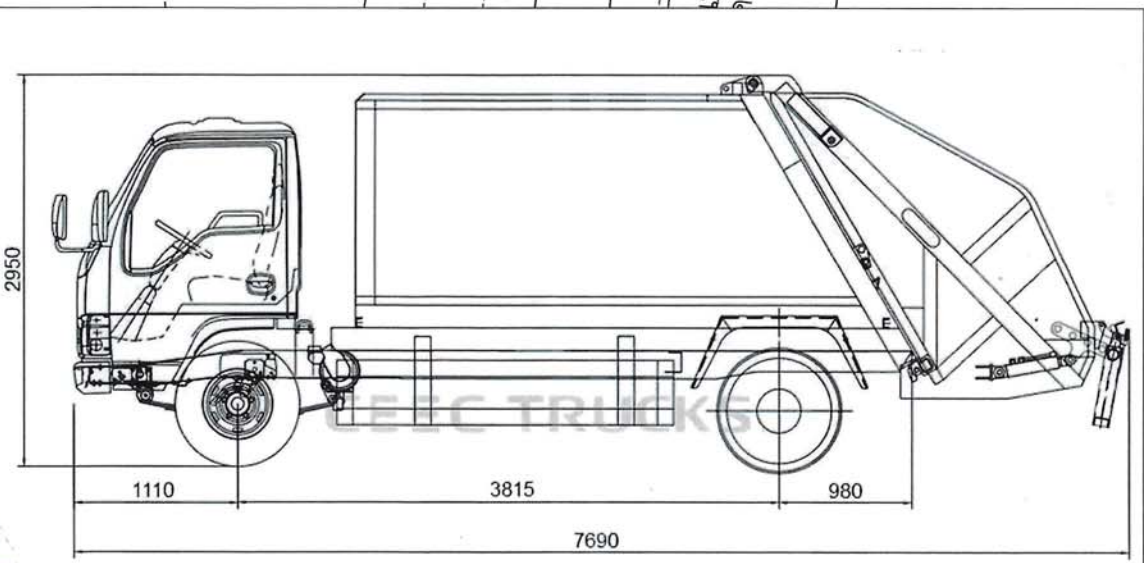
สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งจอดรถเก็บขน

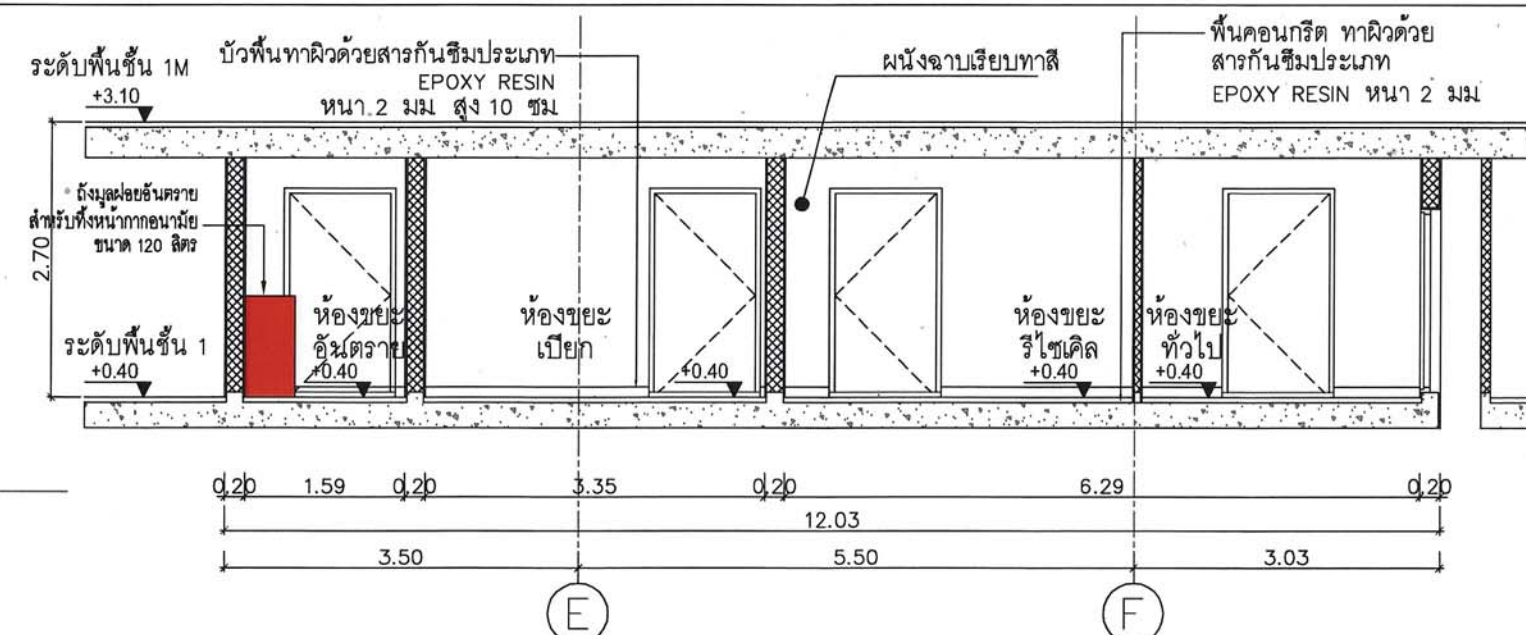
อาคารพาณิชย์
ความสูง 17.00-19.00 เมตร

กุมภาพันธ์ 2567.....
(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขนาดรถเก็บขน : กว้าง 2.44 ม. ยาว 7.69 ม. สูง 2.95 ม.



ระดับพื้นชั้น 1M
+3.10

ผนังฉาบเรียบทาสี

รางระบายน้ำ
200 mm (W) x 200mm.(D)

ระดับพื้นชั้น 1
+0.40

โครงสร้าง
+0.30

FD

บัวพื้นทาสีด้วยสารกันซึมประเภท EPOXY RESIN
หนา 2 มม สูง 10 ซม

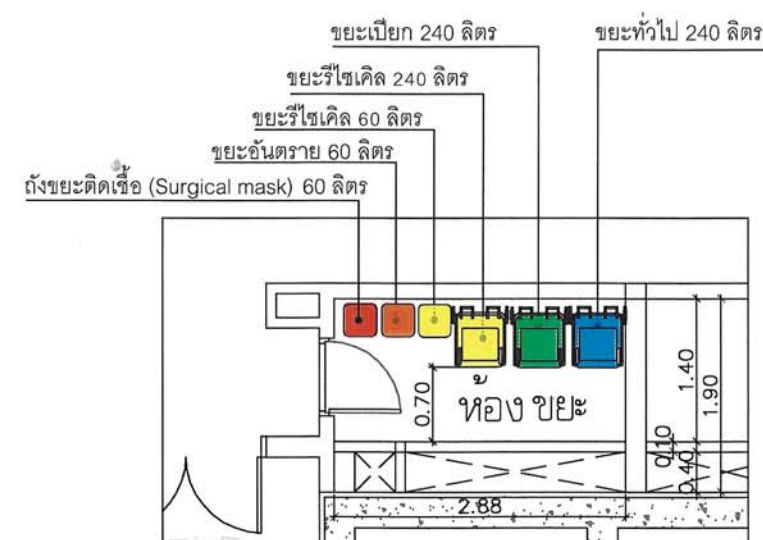
0.20 4.10 0.20

4.50

B)

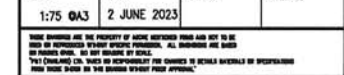
100

1. แบบขยายห้องขยะ(ชั้น 1)
 SCALE 1:100

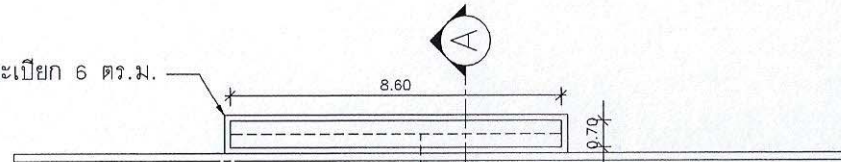


4 แบบขยายห้องขยะ(ชั้น6-27)
PODIUM TOWER A SCALE 1:100

-  ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร
(กว้าง 58 ซม. ยาว 73 ซม. สูง 122 ซม.)
 -  ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 60 ลิตร
(กว้าง 32 ซม. ยาว 32 ซม. สูง 90 ซม.)
 -  ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร
(กว้าง 58 ซม. ยาว 73 ซม. สูง 122 ซม.)
 -  ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
(กว้าง 58 ซม. ยาว 73 ซม. สูง 122 ซม.)
 -  ถังขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร
(กว้าง 32 ซม. ยาว 32 ซม. สูง 90 ซม.)
 -  ถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ขนาด 60 ลิตร
(กว้าง 32 ซม. ยาว 32 ซม. สูง 90 ซม.)

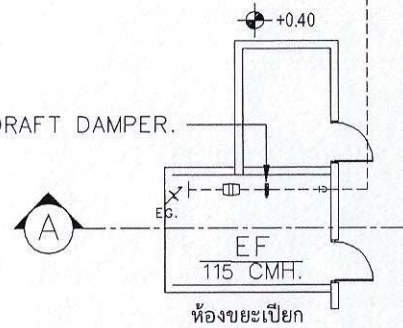


พื้นที่บ่าบังค้ำจากห้องพักขยะเปียก 6 ตร.ม.



Ø8" V. (-0.25 BOP.)

BACKDRAFT DAMPER.



ห้องขยะเปียก

14.00

ดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก
50 : 50 โดยน้ำหนัก

คั่นคอนกรีต
สูงกว่าระดับดิน 10 ซม.

ผนัง
0.70
+0.80

ระดับดิน ∇+0.30

Ø6" ท่อระบายอากาศ เเจาะรู Ø14 mm.
ทุกระยะ 10 cm.
หุ้มด้วย GEOTEXTILE

1.00

-0.25 ระดับห้องท่อ

+0.40 ระดับพื้น

+0.30 ระดับพื้นถนน

Ø8" V. (ต่อไปยังลานบ่าบังค้ำ)

รูปตัด (A)-(A)

SCALE NTS

กฎหมาย 2567

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดบ่อกำจัดกลิ่นห้องขยะเปียก

กฎหมาย 2567

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

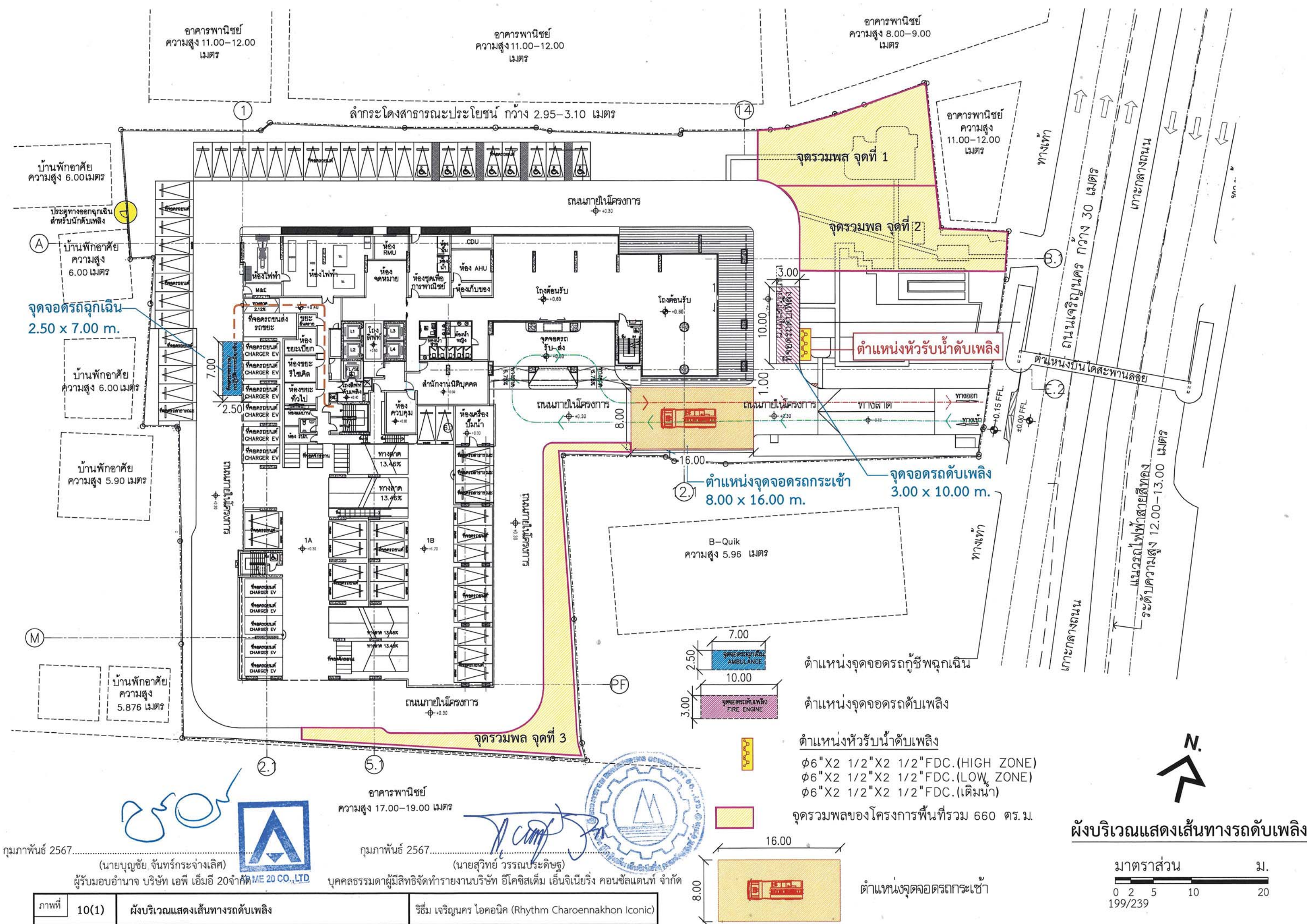
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

AR ME 20 CO., LTD

ภาพที่	8(2)	แบบรายละเอียดระบบกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	196/239	ริธึม เจริญนคร ไอคอนิค (Rhythm Charoennakhon Iconic)
--------	------	-----------------------------------------------	---------	------------------------------------------------------

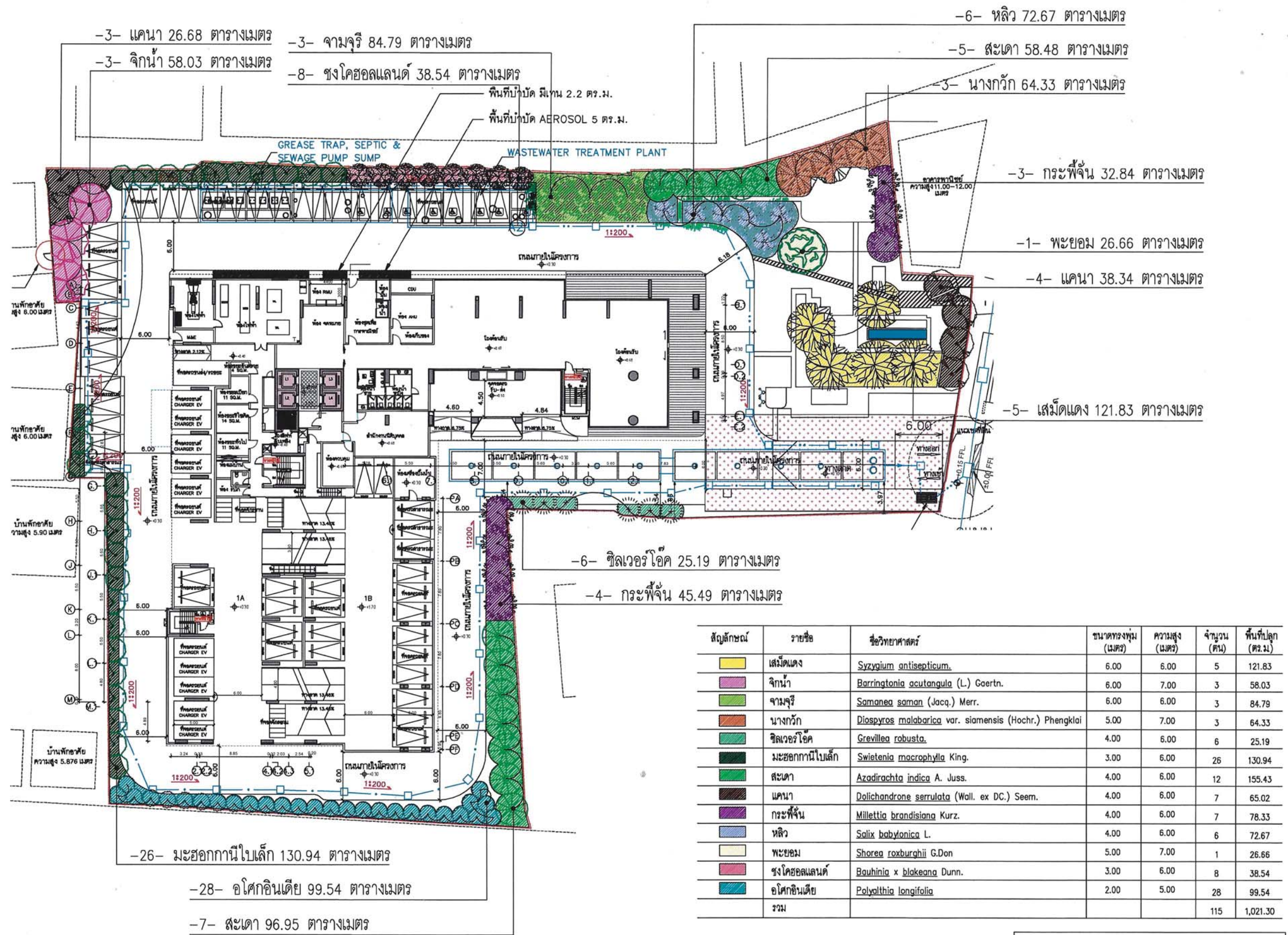


กุมภาพันธ์ 2567
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด ME 20 CO., LTD

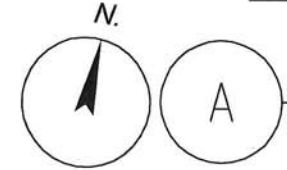
กุมภาพันธ์ 2567
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	10(1)	ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถดับเพลิง	ริทึม เจริญนคร ไอคอนิก (Rhythm Charoennakhon Iconic)
--------	-------	--------------------------------	------------------------------------------------------

ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถดับเพลิง
มาตราส่วน 0 2 5 10 20 ม.
199/239



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
■	เสม็ดแดง	<i>Syzygium antisepticum</i>	6.00	6.00	5	121.83
■	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	6.00	7.00	3	58.03
■	จามจุรี	<i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	6.00	6.00	3	84.79
■	นางกวัก	<i>Diospyros malabarica</i> var. <i>siamensis</i> (Hochr.) Phengklai	5.00	7.00	3	64.33
■	ชิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grevillea robusta</i>	4.00	6.00	6	25.19
■	มะฮอกกานีใบเล็ก	<i>Swietenia macrophylla</i> King.	3.00	6.00	26	130.94
■	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i> A. Juss.	4.00	6.00	12	155.43
■	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	4.00	6.00	7	65.02
■	กระเพรา	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	4.00	6.00	7	78.33
■	หลิว	<i>Salix babylonica</i> L.	4.00	6.00	6	72.67
■	พะยอม	<i>Shorea roxburghii</i> G.Don	5.00	7.00	1	26.66
■	ชงโคฮอลแลนด์	<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn.	3.00	6.00	8	38.54
■	อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	2.00	5.00	28	99.54
รวม					115	1,021.30



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500

กุมภาพันธ์ 2567
(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

เส้นแสดงแนวที่วาง 12 เมตร

กุมภาพันธ์ 2567
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,011.84 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,021.30 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง ที่กิน 9.46 ตารางเมตร

KEY PLAN	
No.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
RHYTHM CHAROENNAKHON ICONIC	
ริทึม เจริญนคร ไอคอนิค	
LOCATION	
ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
AP ME 20	
บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEER	
U PLUS CONSULTANTS	
U PLUS CONSULTANTS CO., LTD.	
15 SOI NAKHONWAT 25 JARADWAT RILAT PHRAG, BANGKOK 10230 TEL. 02-535 4300-5 FAX. 02-535 4629	
MECHANICAL ENGINEER	
PASS	
LANDSCAPE	
REDLANDSCAPE	
LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN	
ARCHITECTS	
เชษฐ วัชรพงศ์	7-80. 834
ปวีณ กนกนุกุล	7-80. 655
ยุทธชัย ชัยวัฒน์มงคล	8-80. 2787
เสาวฤทธิ์ สมิทธิกุล	8-80. 3019
เสาวฤทธิ์ สมิทธิกุล	7-80. 20299
STRUCTURAL ENGINEERS	
ไพฑูริย์ ศุภชัยสุนทร	โทร. 1533
ภรณ์ทิพย์ ศรีจันทร์	โทร. 53241
วิฑูริย์ วิเศษ	โทร. 75745
MECHANICAL ENGINEERS	
ปฐมาพร เกษมศิริกุล	78.1477
ELECTRICAL ENGINEERS	
ทศสิทธิ์ ชัยชนะวณิช	โทร. 746
จิรุตติ ธรรมะธรรมะ	โทร. 970
พิชญานันท์ สมบัติ	โทร. 40004
พิชญานันท์ สมบัติ	โทร. 81309
MECHANICAL ENGINEERS	
สันติ สุขุมวิท	โทร. 825
สุวิทย์ สุขุมวิท	โทร. 1941
สุวิทย์ สุขุมวิท	โทร. 3308
สุวิทย์ สุขุมวิท	โทร. 2958
สุวิทย์ สุขุมวิท	โทร. 3650
สุวิทย์ สุขุมวิท	โทร. 3308
SANITARY ENGINEERS	
บุญ ธรรมะธรรมะ	โทร. 87
บุญ ธรรมะธรรมะ	โทร. 313
บุญ ธรรมะธรรมะ	โทร. 580
บุญ ธรรมะธรรมะ	โทร. 3818
LANDSCAPE	
นันทพร ศรีธรรมะธรรมะ	8-80. 05
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-2TA1
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
1:500	
DATE	CHECKED



สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายชื่อวิทยาศาสตร์
	หนวดปลาหมึกกระดะ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.
	ไทรเกาหลี	<i>Neomarcia longifolia</i> (Link & Otto) Sprague.
	ไทรเกาหลี	<i>Neomarcia longifolia</i> (Link & Otto) Sprague.
	บิษนุนาน	<i>Rodermachera</i> sp. "Kunming".
	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.
	เล็บครุฑลึงกา	<i>Polyscias scutellaria</i> (Burm.f.) Fosberg
	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.
	รวม	

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.40	112.57
	ไทรเกาหลี	<i>Neomarcia longifolia</i> (Link & Otto) Sprague.	0.50	2.50	40.54
	ไทรเกาหลี	<i>Neomarcia longifolia</i> (Link & Otto) Sprague.	0.50	1.50	20.71
	ปีบขุนนาง	<i>Rodermachera</i> sp. 'Kunming'.	0.30	0.40	185.24
	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.	0.30	0.40	53.05
	เล็บครุฑลังกา	<i>Polyscias scutellaria</i> (Burm.f.) Fosberg	0.30	0.50	26.42
	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl.	0.50	2.50	35.04
		รวม		-	1,446.91

กุมภาพันธ์ 2567 20:71 ตารางเมตร

(นายสุวิทย์ วรลพประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเคซีส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าบนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง ทั้งหมด 1,446.91 ตารางเมตร

ภาพที่ 11(2) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และสนามหญ้า ชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง

A3 = 1:500
202/239

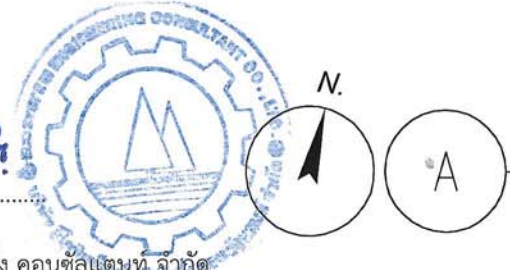


ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	GA2-1	478.01
	รวม	478.01

2567
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด
 ภาพที่ 11(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

2567
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6
 มาตรฐาน
 A3 = 1:400

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
RHYTHM CHAROENNAKHON ICONIC
ริทึม เจริญนคร ไอคอนิก

LOCATION
ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

OWNER
AP ME 20
บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
15-16 BANGKOK ROAD, SUKHUMVIT 11, KJ. 11, BANGKOK, THAILAND 10110
TEL: 02-2551-8888 FAX: 02-2551-8889

STRUCTURAL ENGINEER
U PLUS CONSULTANTS
U PLUS CONSULTANTS CO., LTD.
15-16 BANGKOK ROAD, SUKHUMVIT 11, KJ. 11, BANGKOK, THAILAND 10110
TEL: 02-2551-8888 FAX: 02-2551-8889

M&E ENGINEER
PASS
15-16 BANGKOK ROAD, SUKHUMVIT 11, KJ. 11, BANGKOK, THAILAND 10110
TEL: 02-2551-8888 FAX: 02-2551-8889

LANDSCAPE
REDLANDSCAPE
LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN
50/50 Ramphongwong Rd., Lat Phao, Bangkok 10230, Thailand Tel: 02-018-1294-18

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL AUDITOR	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE
เชษฐา วัฒนศิริ ปวีณ วัฒนศิริ ยุทธชัย วัฒนศิริ สุวิทย์ วัฒนศิริ สุวิทย์ วัฒนศิริ	ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ	ปฐมาพร วัฒนศิริ	ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ	ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ	ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ไพฑูริย์ วัฒนศิริ	ไพฑูริย์ วัฒนศิริ
7-88. 634 7-88. 655 6-88. 2787 6-88. 3019 7-88. 20299	78. 1533 78. 53241 78. 75745	78. 1477	78. 746 78. 670 78. 40804 78. 81309	78. 825 78. 1941 78. 3308 78. 2958 78. 3650 78. 3308	78. 87 78. 313 78. 589 78. 3818	78. 85

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

START/DATE	DRAWING NO.
01/12/2023	LA-1GA2

JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:400			

203/239

หญ้าญี่ปุ่น
169.56 ตารางเมตร

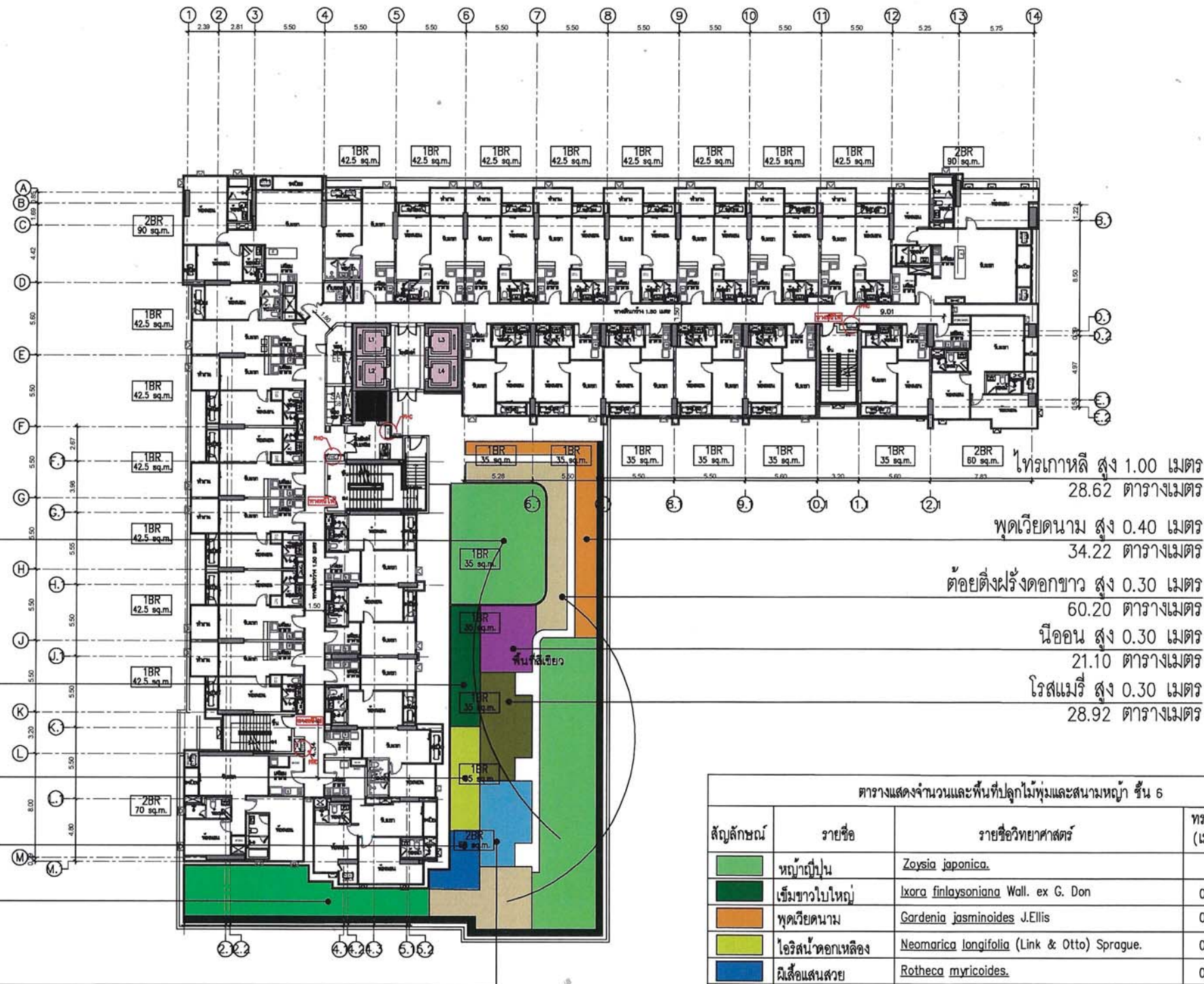
เข็มขาวใบใหญ่ สูง 0.40 เมตร
21.72 ตารางเมตร

ไทรสน้ำดอกเหลือง สูง 0.40 เมตร
18.80 ตารางเมตร

ผีเสื้อแสนสวย สูง 0.40 เมตร
12.93 ตารางเมตร

หนวดปลาหมึกกระะ สูง 0.40 เมตร
57.88 ตารางเมตร

ฟ้าประดิษฐ์ สูง 0.20 เมตร
24.06 ตารางเมตร



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 6					
สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	-	-	169.56
	เข็มขาวใบใหญ่	<i>Ixora finlaysoniana</i> Wall. ex G. Don	0.30	0.40	21.72
	พุดเวียดนาม	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	0.30	0.40	34.22
	ไทรสน้ำดอกเหลือง	<i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague.	0.20	0.40	18.80
	ผีเสื้อแสนสวย	<i>Rothea myricoides</i>	0.30	0.40	12.93
	นอออน	<i>Leucophyllum frutescens</i> (Bert.) Johnson.	0.20	0.30	21.10
	ฟ้าประดิษฐ์	<i>Convolvulus sabotius</i> Viv.	0.20	0.20	24.06
	โรสแมรี่	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	0.20	0.30	28.92
	ตอติ่งฝรั่งดอกขาว	<i>Ruellia tuberosa</i>	0.20	0.30	60.20
	หนวดปลาหมึกกระะ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.40	57.88
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	0.50	1.00	28.62
	รวม				478.01

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้านพื้นที่สีเขียว ชั้น 6 ทั้งหมด 478.01 ตารางเมตร

กฎหมาย 2567
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

กฎหมาย 2567
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 6
มาตราส่วน A3 = 1:400

ภาพที่ 11(4) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และสนามหญ้า ชั้น 6

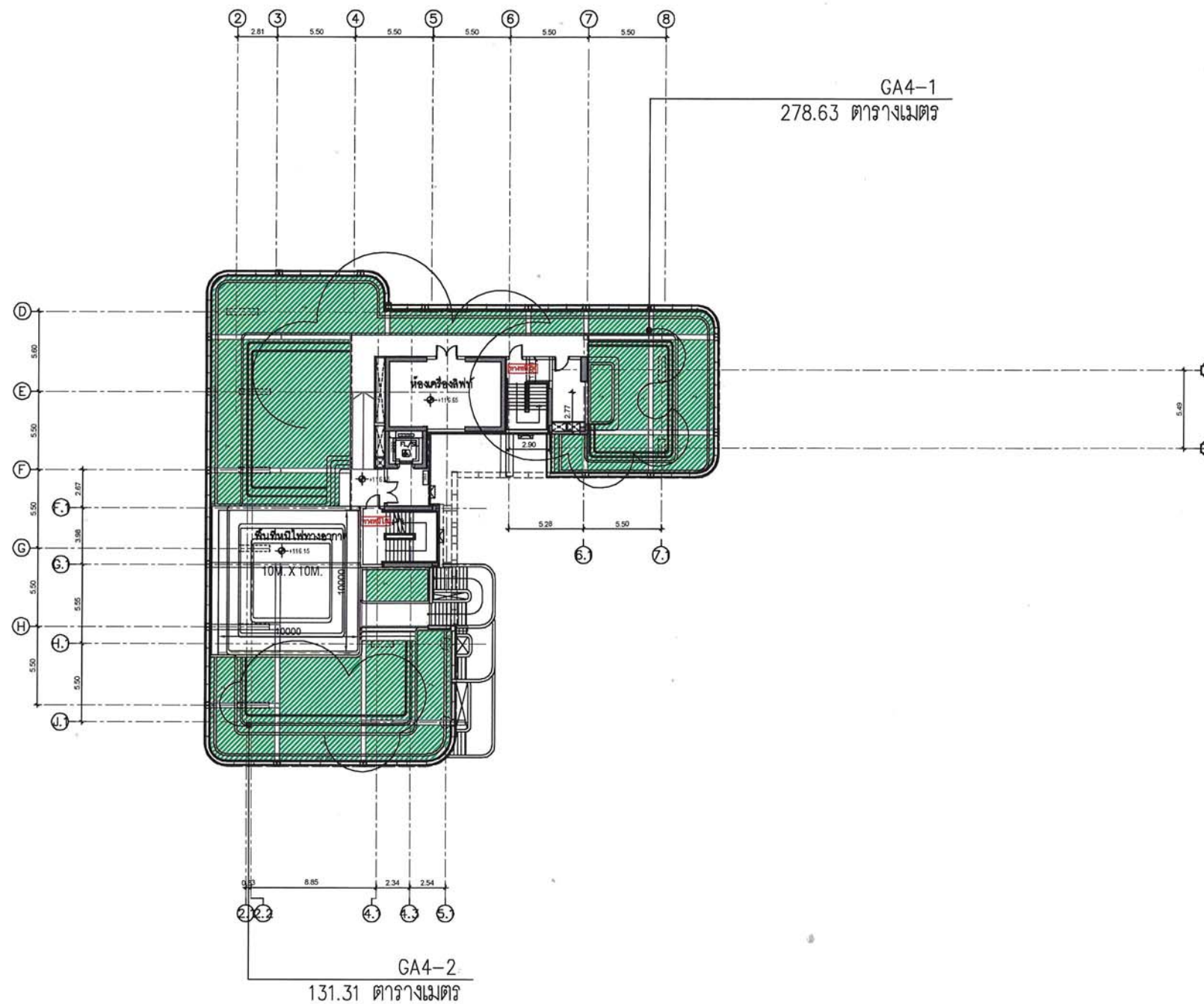
KEYPLAN	
No.	REVISION DETAIL DATE OF REVISION
PROJECT RHYTHM CHARGENAKHON ICONIC ริทึม เจริญนคร ไอคอนิก	
LOCATION ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	
OWNER AP ME 20 บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	
ARCHITECT บริษัท อาร์.ที.ที. จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 15/101 BANGKOK ROAD, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8, 101/9, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 101/18, 101/19, 101/20, 101/21, 101/22, 101/23, 101/24, 101/25, 101/26, 101/27, 101/28, 101/29, 101/30, 101/31, 101/32, 101/33, 101/34, 101/35, 101/36, 101/37, 101/38, 101/39, 101/40, 101/41, 101/42, 101/43, 101/44, 101/45, 101/46, 101/47, 101/48, 101/49, 101/50, 101/51, 101/52, 101/53, 101/54, 101/55, 101/56, 101/57, 101/58, 101/59, 101/60, 101/61, 101/62, 101/63, 101/64, 101/65, 101/66, 101/67, 101/68, 101/69, 101/70, 101/71, 101/72, 101/73, 101/74, 101/75, 101/76, 101/77, 101/78, 101/79, 101/80, 101/81, 101/82, 101/83, 101/84, 101/85, 101/86, 101/87, 101/88, 101/89, 101/90, 101/91, 101/92, 101/93, 101/94, 101/95, 101/96, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/119, 101/120, 101/121, 101/122, 101/123, 101/124, 101/125, 101/126, 101/127, 101/128, 101/129, 101/130, 101/131, 101/132, 101/133, 101/134, 101/135, 101/136, 101/137, 101/138, 101/139, 101/140, 101/141, 101/142, 101/143, 101/144, 101/145, 101/146, 101/147, 101/148, 101/149, 101/150, 101/151, 101/152, 101/153, 101/154, 101/155, 101/156, 101/157, 101/158, 101/159, 101/160, 101/161, 101/162, 101/163, 101/164, 101/165, 101/166, 101/167, 101/168, 101/169, 101/170, 101/171, 101/172, 101/173, 101/174, 101/175, 101/176, 101/177, 101/178, 101/179, 101/180, 101/181, 101/182, 101/183, 101/184, 101/185, 101/186, 101/187, 101/188, 101/189, 101/190, 101/191, 101/192, 101/193, 101/194, 101/195, 101/196, 101/197, 101/198, 101/199, 101/200, 101/201, 101/202, 101/203, 101/204, 101/205, 101/206, 101/207, 101/208, 101/209, 101/210, 101/211, 101/212, 101/213, 101/214, 101/215, 101/216, 101/217, 101/218, 101/219, 101/220, 101/221, 101/222, 101/223, 101/224, 101/225, 101/226, 101/227, 101/228, 101/229, 101/230, 101/231, 101/232, 101/233, 101/234, 101/235, 101/236, 101/237, 101/238, 101/239, 101/240, 101/241, 101/242, 101/243, 101/244, 101/245, 101/246, 101/247, 101/248, 101/249, 101/250, 101/251, 101/252, 101/253, 101/254, 101/255, 101/256, 101/257, 101/258, 101/259, 101/260, 101/261, 101/262, 101/263, 101/264, 101/265, 101/266, 101/267, 101/268, 101/269, 101/270, 101/271, 101/272, 101/273, 101/274, 101/275, 101/276, 101/277, 101/278, 101/279, 101/280, 101/281, 101/282, 101/283, 101/284, 101/285, 101/286, 101/287, 101/288, 101/289, 101/290, 101/291, 101/292, 101/293, 101/294, 101/295, 101/296, 101/297, 101/298, 101/299, 101/300, 101/301, 101/302, 101/303, 101/304, 101/305, 101/306, 101/307, 101/308, 101/309, 101/310, 101/311, 101/312, 101/313, 101/314, 101/315, 101/316, 101/317, 101/318, 101/319, 101/320, 101/321, 101/322, 101/323, 101/324, 101/325, 101/326, 101/327, 101/328, 101/329, 101/330, 101/331, 101/332, 101/333, 101/334, 101/335, 101/336, 101/337, 101/338, 101/339, 101/340, 101/341, 101/342, 101/343, 101/344, 101/345, 101/346, 101/347, 101/348, 101/349, 101/350, 101/351, 101/352, 101/353, 101/354, 101/355, 101/356, 101/357, 101/358, 101/359, 101/360, 101/361, 101/362, 101/363, 101/364, 101/365, 101/366, 101/367, 101/368, 101/369, 101/370, 101/371, 101/372, 101/373, 101/374, 101/375, 101/376, 101/377, 101/378, 101/379, 101/380, 101/381, 101/382, 101/383, 101/384, 101/385, 101/386, 101/387, 101/388, 101/389, 101/390, 101/391, 101/392, 101/393, 101/394, 101/395, 101/396, 101/397, 101/398, 101/399, 101/400, 101/401, 101/402, 101/403, 101/404, 101/405, 101/406, 101/407, 101/408, 101/409, 101/410, 101/411, 101/412, 101/413, 101/414, 101/415, 101/416, 101/417, 101/418, 101/419, 101/420, 101/421, 101/422, 101/423, 101/424, 101/425, 101/426, 101/427, 101/428, 101/429, 101/430, 101/431, 101/432, 101/433, 101/434, 101/435, 101/436, 101/437, 101/438, 101/439, 101/440, 101/441, 101/442, 101/443, 101/444, 101/445, 101/446, 101/447, 101/448, 101/449, 101/450, 101/451, 101/452, 101/453, 101/454, 101/455, 101/456, 101/457, 101/458, 101/459, 101/460, 101/461, 101/462, 101/463, 101/464, 101/465, 101/466, 101/467, 101/468, 101/469, 101/470, 101/471, 101/472, 101/473, 101/474, 101/475, 101/476, 101/477, 101/478, 101/479, 101/480, 101/481, 101/482, 101/483, 101/484, 101/485, 101/486, 101/487, 101/488, 101/489, 101/490, 101/491, 101/492, 101/493, 101/494, 101/495, 101/496, 101/497, 101/498, 101/499, 101/500, 101/501, 101/502, 101/503, 101/504, 101/505, 101/506, 101/507, 101/508, 101/509, 101/510, 101/511, 101/512, 101/513, 101/514, 101/515, 101/516, 101/517, 101/518, 101/519, 101/520, 101/521, 101/522, 101/523, 101/524, 101/525, 101/526, 101/527, 101/528, 101/529, 101/530, 101/531, 101/532, 101/533, 101/534, 101/535, 101/536, 101/537, 101/538, 101/539, 101/540, 101/541, 101/542, 101/543, 101/544, 101/545, 101/546, 101/547, 101/548, 101/549, 101/550, 101/551, 101/552, 101/553, 101/554, 101/555, 101/556, 101/557, 101/558, 101/559, 101/560, 101/561, 101/562, 101/563, 101/564, 101/565, 101/566, 101/567, 101/568, 101/569, 101/570, 101/571, 101/572, 101/573, 101/574, 101/575, 101/576, 101/577, 101/578, 101/579, 101/580, 101/581, 101/582, 101/583, 101/584, 101/585, 101/586, 101/587, 101/588, 101/589, 101/590, 101/591, 101/592, 101/593, 101/594, 101/595, 101/596, 101/597, 101/598, 101/599, 101/600, 101/601, 101/602, 101/603, 101/604, 101/605, 101/606, 101/607, 101/608, 101/609, 101/610, 101/611, 101/612, 101/613, 101/614, 101/615, 101/616, 101/617, 101/618, 101/619, 101/620, 101/621, 101/622, 101/623, 101/624, 101/625, 101/626, 101/627, 101/628, 101/629, 101/630, 101/631, 101/632, 101/633, 101/634, 101/635, 101/636, 101/637, 101/638, 101/639, 101/640, 101/641, 101/642, 101/643, 101/644, 101/645, 101/646, 101/647, 101/648, 101/649, 101/650, 101/651, 101/652, 101/653, 101/654, 101/655, 101/656, 101/657, 101/658, 101/659, 101/660, 101/661, 101/662, 101/663, 101/664, 101/665, 101/666, 101/667, 101/668, 101/669, 101/670, 101/671, 101/672, 101/673, 101/674, 101/675, 101/676, 101/677, 101/678, 101/679, 101/680, 101/681, 101/682, 101/683, 101/684, 101/685, 101/686, 101/687, 101/688, 101/689, 101/690, 101/691, 101/692, 101/693, 101/694, 101/695, 101/696, 101/697, 101/698, 101/699, 101/700, 101/701, 101/702, 101/703, 101/704, 101/705, 101/706, 101/707, 101/708, 101/709, 101/710, 101/711, 101/712, 101/713, 101/714, 101/715, 101/716, 101/717, 101/718, 101/719, 101/720, 101/721, 101/722, 101/723, 101/724, 101/725, 101/726, 101/727, 101/728, 101/729, 101/730, 101/731, 101/732, 101/733, 101/734, 101/735, 101/736, 101/737, 101/738, 101/739, 101/740, 101/741, 101/742, 101/743, 101/744, 101/745, 101/746, 101/747, 101/748, 101/749, 101/750, 101/751, 101/752, 101/753, 101/754, 101/755, 101/756, 101/757, 101/758, 101/759, 101/760, 101/761, 101/762, 101/763, 101/764, 101/765, 101/766, 101/767, 101/768, 101/769, 101/770, 101/771, 101/772, 101/773, 101/774, 101/775, 101/776, 101/777, 101/778, 101/779, 101/780, 101/781, 101/782, 101/783, 101/784, 101/785, 101/786, 101/787, 101/788, 101/789, 101/790, 101/791, 101/792, 101/793, 101/794, 101/795, 101/796, 101/797, 101/798, 101/799, 101/800, 101/801, 101/802, 101/803, 101/804, 101/805, 101/806, 101/807, 101/808, 101/809, 101/810, 101/811, 101/812, 101/813, 101/814, 101/815, 101/816, 101/817, 101/818, 101/819, 101/820, 101/821, 101/822, 101/823, 101/824, 101/825, 101/826, 101/827, 101/828, 101/829, 101/830, 101/831, 101/832, 101/833, 101/834, 101/835, 101/836, 101/837, 101/838, 101/839, 101/840, 101/841, 101/842, 101/843, 101/844, 101/845, 101/846, 101/847, 101/848, 101/849, 101/850, 101/851, 101/852, 101/853, 101/854, 101/855, 101/856, 101/857, 101/858, 101/859, 101/860, 101/861, 101/862, 101/863, 101/864, 101/865, 101/866, 101/867, 101/868, 101/869, 101/870, 101/871, 101/872, 101/873, 101/874, 101/875, 101/876, 101/877, 101/878, 101/879, 101/880, 101/881, 101/882, 101/883, 101/884, 101/885, 101/886, 101/887, 101/888, 101/889, 101/890, 101/891, 101/892, 101/893, 101/894, 101/895, 101/896, 101/897, 101/898, 101/899, 101/900, 101/901, 101/902, 101/903, 101/904, 101/905, 101/906, 101/907, 101/908, 101/909, 101/910, 101/911, 101/912, 101/913, 101/914, 101/915, 101/916, 101/917, 101/918, 101/919, 101/920, 101/921, 101/922, 101/923, 101/924, 101/925, 101/926, 101/927, 101/928, 101/929, 101/930, 101/931, 101/932, 101/933, 101/934, 101/935, 101/936, 101/937, 101/938, 101/939, 101/940, 101/941, 101/942, 101/943, 101/944, 101/945, 101/946, 101/947, 101/948, 101/949, 101/950, 101/951, 101/952, 101/953, 101/954, 101/955, 101/956, 101/957, 101/958, 101/959, 101/960, 101/961, 101/962, 101/963, 101/964, 101/965, 101/966, 101/967, 101/968, 101/969, 101/970, 101/971, 101/972, 101/973, 101/974, 101/975, 101/976, 101/977, 101/978, 101/979, 101/980, 101/981, 101/982, 101/983, 101/984, 101/985, 101/986, 101/987, 101/988, 101/989, 101/990, 101/991, 101/992, 101/993, 101/994, 101/995, 101/996, 101/997, 101/998, 101/999, 101/1000, 101/1001, 101/1002, 101/1003, 101/1004, 101/1005, 101/1006, 101/1007, 101/1008, 101/1009, 101/1010, 101/1011, 101/1012, 101/1013, 101/1014, 101/1015, 101/1016, 101/1017, 101/1018, 101/1019, 101/1020, 101/1021, 101/1022, 101/1023, 101/1024, 101/1025, 101/1026, 101/1027, 101/1028, 101/1029, 101/1030, 101/1031, 101/1032, 101/1033, 101/1034, 101/1035, 101/1036, 101/1037, 101/1038, 101/1039, 101/1040, 101/1041, 101/1042, 101/1043, 101/1044, 101/1045, 101/1046, 101/1047, 101/1048, 101/1049, 101/1050, 101/1051, 101/1052, 101/1053, 101/1054, 101/1055, 101/1056, 101/1057, 101/1058, 101/1059, 101/1060, 101/1061, 101/1062, 101/1063, 101/1064, 101/1065, 101/1066, 101/1067, 101/1068, 101/1069, 101/1070, 101/1071, 101/1072, 101/1073, 101/1074, 101/1075, 101/1076, 101/1077, 101/1078, 101/1079, 101/1080, 101/1081, 101/1082, 101/1083, 101/1084, 101/1085, 101/1086, 101/1087, 101/1088, 101/1089, 101/1090, 101/1091, 101/1092, 101/1093, 101/1094, 101/1095, 101/1096, 101/1097, 101/1098, 101/1099, 101/1100, 101/1101, 101/1102, 101/1103, 101/1104, 101/1105, 101/1106, 101/1107, 101/1108, 101/1109, 101/1110, 101/1111, 101/1112, 101/1113, 101/1114, 101/1115, 101/1116, 101/1117, 101/1118, 101/1119, 101/1120, 101/1121, 101/1122, 101/1123, 101/1124, 101/1125, 101/1126, 101/1127, 101/1128, 101/1129, 101/1130, 101/1131, 101/1132, 101/1133, 101/1134, 101/1135, 101/1136, 101/1137, 101/1138, 101/1139, 101/1140, 101/1141, 101/1142, 101/1143, 101/1144, 101/1145, 101/1146, 101/1147, 101/1148, 101/1149, 101/1150, 101/1151, 101/1152, 101/1153, 101/1154, 101/1155	



กุมภาพันธ์ 2567.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอ๊คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 28
มาตราส่วน A3 = 1:400

		KEY PLAN
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
RHYTHM CHAROENNAKHON ICONIC ริทึม เจริญนคร ไอคอนิค		
LOCATION		
ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
AP ME 20 บริษัท เอพี เอ็มซี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
ARCHITECT		
 บริษัท พาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. <small>20/1, BANGKOK ROAD, SUKHUMVIT 23, 10110, BANGKOK, THAILAND. TEL: 02-556-0000 FAX: 02-556-0001 E-MAIL: p&t@ptl.com</small>		
STRUCTURAL ENGINEER		
U PLUS CONSULTANTS U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD. <small>15 SOI NAKHONVAT 23, NAKHONVAT RUE, LAT PHRAO, BANGKOK 10230 TEL: 02-530 6300-1 FAX: 02-530 6429</small>		
MAE ENGINEER		
 <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 10px;"> <small>5/2004-087 THEYSAGHAKHATTHA RD. LADKHO, CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10000 TEL:1(0)2-080-0875-8 FAX:1(0)2-080-0877 E-mail: pass@passae.com, ts</small> </div>		
LANDSCAPE		
REDLANDSCAPE LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN <small>30/50 JONGKONGKARN RD. LADKHO, JONGKONG, BANGKOK 10000, Thailand Tel : 0820 138-1214-18</small>		
ARCHITECTS	เสิร์จ วัชรพงษ์ บัณฑิต เกษมบุญ สุภากร ศรีสมพร เสนาะ ศรีภักดิ์ ศศิธรานันท์ เกษมบุญ	7-01. 634 7-01. 655 8-01. 278 8-01. 301 8-01. 202
STRUCTURAL ENGINEERS	ไพฑูรย์ ศุภสิริบุญสม กฤติกร ศรีงาม วิษณุชน ปิณฑ	70. 1033 70. 53241 70. 75045
STRUCTURAL ALUMINUM DESIGNER	ปฐมาพร หงษ์ปัทมาชัย	20.1477
ELECTRICAL ENGINEERS	พงศภัค ปริชาชนพงศ์ วิษณุชน ปิณฑ สุธินันท์ ศรีงาม พิทยบุญนา	70. 748 70. 870 70. 4000 70. 8130
MECHANICAL ENGINEERS	สันติ อุดมไพฑูรย์ สุภากร ศรีสมพร สุภากร ศรีภักดิ์ สุภากร ศรีภักดิ์ สุภากร ศรีภักดิ์ สุภากร ศรีภักดิ์	70. 625 70. 1941 70. 820 70. 2908 70. 3000 70. 3308
SANITARY ENGINEERS	อนุ โสภการวรรณกุล วิภากร ศรีสมพร วิภากร ศรีสมพร วิภากร ศรีสมพร	70. 87 70. 313 70. 388 70. 3818
LANDSCAPE	พานิชกร ศรีสมพร สุภากร ศรีภักดิ์	6-01. 05
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 28		
STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		
01/12/2023		LA-1GA3
JOB NO.	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	CHECKED
1:400		
<small>THIS DOCUMENT AND THE PROPERTY OF URBAN RESEARCH GROUP AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION. ALL INFORMATION ARE BASED ON FIELD DATA. NO SET BACKS OR DATA. THIS DOCUMENT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS OR FOR ANY OTHER PURPOSES. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF INFORMATION IN THIS DOCUMENT. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF INFORMATION IN THIS DOCUMENT.</small>		



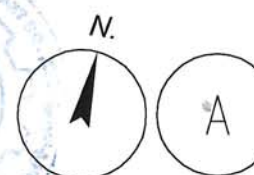
ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	GA4-1	278.63
	GA4-2	131.31
	รวม	409.94


 2567.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 20 CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

ภาพที่ 11(7) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า


 2567.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
 มาตรฐาน
 A3 = 1:400

KEYPLAN	
No.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
RHYTHM CHAROENNAKHON ICONIC	
ริทึม เจริญนคร ไอคอนิค	
LOCATION	
ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
AP ME 20	
บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	
ARCHITECT	
 บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 15/15 NAKHONNAT 25, NAKHONNAT 25, LAT PHRAO, BANGKOK 10220 TEL: 02-520-6200-1 FAX: 02-520-6429	
STRUCTURAL ENGINEER	
 U PLUS CONSULTANTS CO., LTD. 15/15 NAKHONNAT 25, NAKHONNAT 25, LAT PHRAO, BANGKOK 10220 TEL: 02-520-6200-1 FAX: 02-520-6429	
MECHANICAL ENGINEER	
 PASS ENGINEERING CO., LTD. 15/15 NAKHONNAT 25, NAKHONNAT 25, LAT PHRAO, BANGKOK 10220 TEL: 02-520-6200-1 FAX: 02-520-6429	
LANDSCAPE	
 REDLANDSCAPE LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGNER 15/15 NAKHONNAT 25, NAKHONNAT 25, LAT PHRAO, BANGKOK 10220 TEL: 02-520-6200-1 FAX: 02-520-6429	
ARCHITECTS	เสวิญ วิทยพงษ์ 7-8-81 634 7-8-81 635 8-8-81 2787 8-8-81 3019 7-8-81 20299
STRUCTURAL ENGINEERS	ไพฑูรย์ ศุภนิชฌานนท์ 7-8-81 1533 7-8-81 53241 7-8-81 75745
MECHANICAL ENGINEERS	ปฐมาพร เกษมศิริชัย 7-8-81 1477
LANDSCAPE	พงศศักดิ์ ภิรมย์สวัสดิ์ 7-8-81 748 7-8-81 920 7-8-81 40904 7-8-81 81358
MECHANICAL ENGINEERS	สันติ อุดมไพฑูรย์ 7-8-81 825 7-8-81 1941 7-8-81 3308 7-8-81 2958 7-8-81 3800 7-8-81 3308
MECHANICAL ENGINEERS	มนุญ อดิเรกวัฒนกุล 7-8-81 67 7-8-81 213 7-8-81 589 7-8-81 3818
LANDSCAPE	นพรัตน์ ภิรมย์สวัสดิ์ 7-8-81 65
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-1GA4
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
1:400	DATE
DATE	CHECKED
DATE	CHECKED

ปีบยูนนาน สูง 0.40 เมตร
29.24 ตารางเมตร

หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 เมตร
26.26 ตารางเมตร

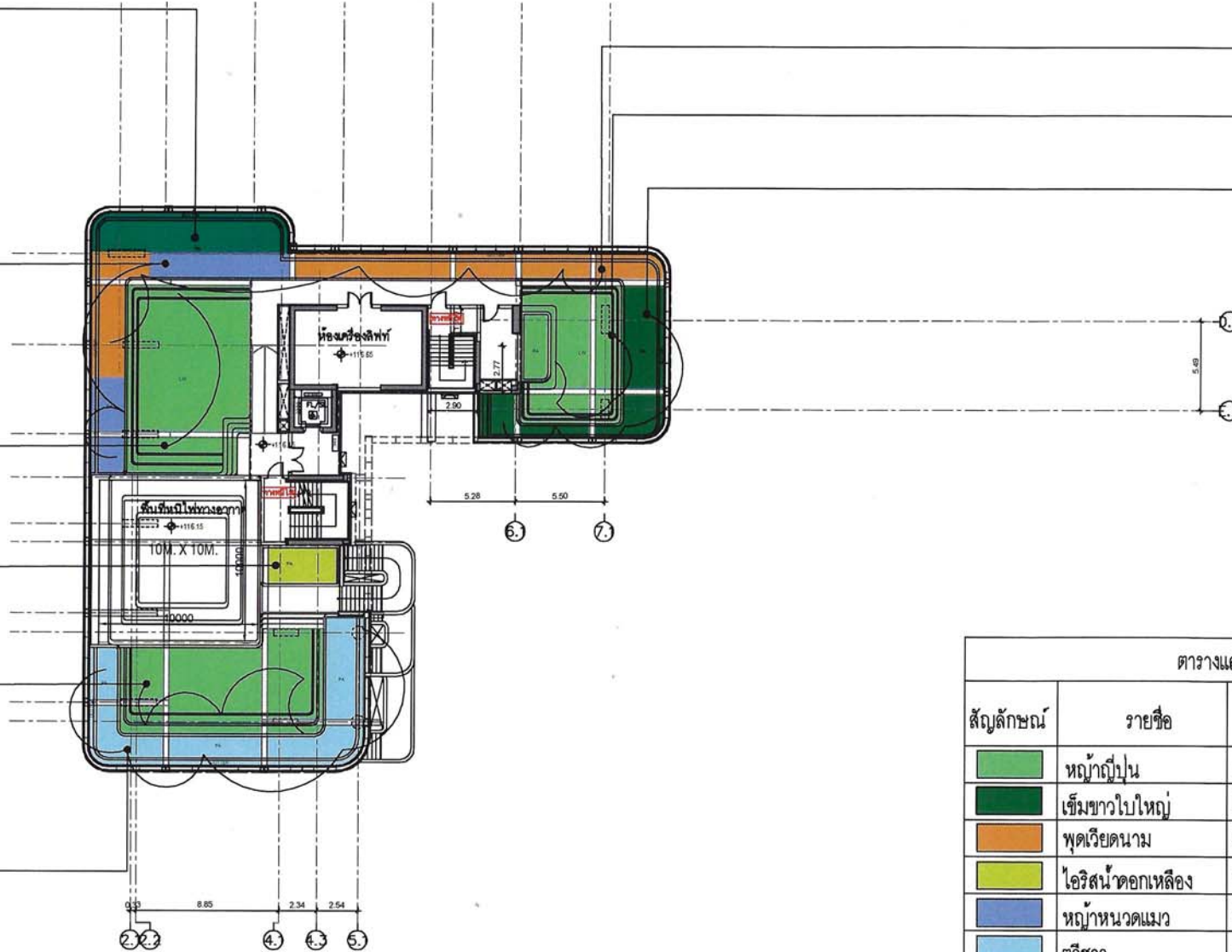
หญ้าญี่ปุ่น
85.61 ตารางเมตร

ไทรสน้ำดอกเหลือง สูง 0.40 เมตร
9.39 ตารางเมตร

หญ้าญี่ปุ่น
68.61 ตารางเมตร

ตรีชวา สูง 0.40 เมตร
53.51 ตารางเมตร

พุดเวียดนาม สูง 0.40 เมตร
55.39 ตารางเมตร
หญ้าญี่ปุ่น
49.66 ตารางเมตร
เข็มขาวใบใหญ่ สูง 0.40 เมตร
32.27 ตารางเมตร



สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	-	-	203.88
	เข็มขาวใบใหญ่	<i>Ixora finlaysoniana</i> Wall. ex G. Don	0.30	0.40	32.27
	พุดเวียดนาม	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	0.30	0.40	55.39
	ไทรสน้ำดอกเหลือง	<i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague.	0.20	0.40	9.39
	หญ้าหนวดแมว	<i>Orthosiphon aristatus</i>	0.20	0.30	26.26
	ตรีชวา	<i>Justicia betonica</i> L.	0.30	0.40	53.51
	ปีบยูนนาน	<i>Radermachera</i> sp. 'Kunming'	0.30	0.40	29.24
	รวม				409.94

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้านพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 409.94 ตารางเมตร

กุมภาพันธ์ 2567
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

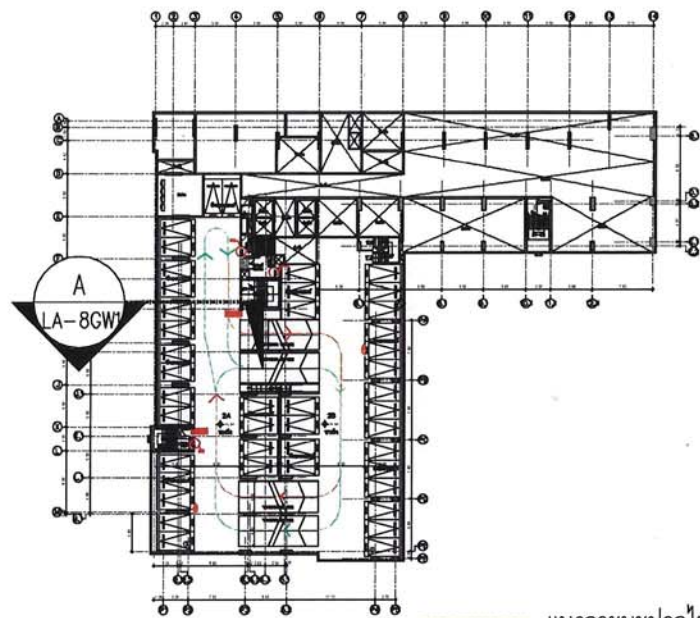
กุมภาพันธ์ 2567
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มซี 20 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 11(8) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และสนามหญ้า ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน A3 = 1:400

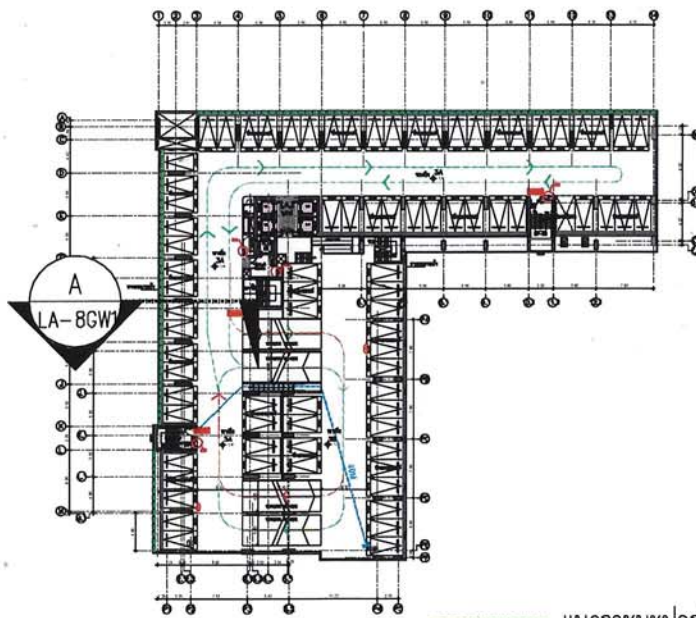
KEYPLAN	
REVISION	DATE OF REVISION
PROJECT RHYTHM CHAROENNAKHON ICONIC วิธิม เจริญนคร ไอคอนิค	
LOCATION ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	
OWNER AP ME 20 บริษัท เอพี เอ็มซี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	
ARCHITECT PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
STRUCTURAL ENGINEER U PLUS CONSULTANTS U PLUS CONSULTANTS CO., LTD. 15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
ME ENGINEER PASS 15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
LANDSCAPE REOLANDSCAPE LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGN 15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
ARCHITECTS	15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
STRUCTURAL ENGINEERS	15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
MECHANICAL ENGINEERS	15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
LANDSCAPE	15/150 ถนนสุขุมวิท 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นดาดฟ้า	
STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-3SA4
FINISH/DATE	01/12/2023
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:400	CHECKED



แนวกระเบื้องปูไม้
พื้นที่กระเบื้องปูไม้ 8.07 ตารางเมตร



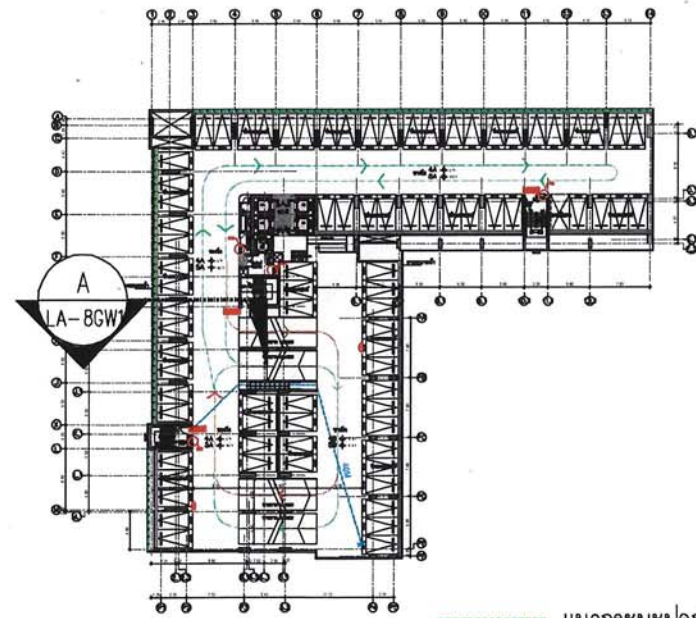
ลานจอดรถ ชั้น 2



แนวกระเบื้องปูไม้
พื้นที่กระเบื้องปูไม้ 21.94 ตารางเมตร



ลานจอดรถ ชั้น 3



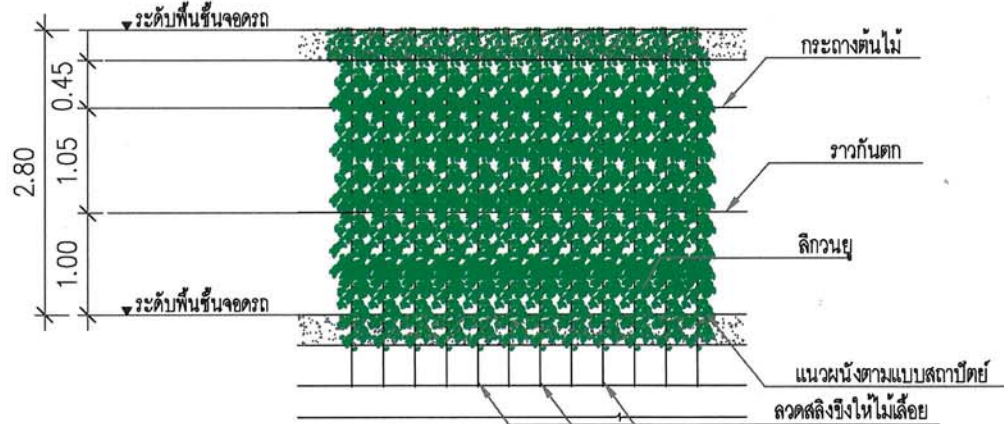
แนวกระเบื้องปูไม้
พื้นที่กระเบื้องปูไม้ 21.94 ตารางเมตร



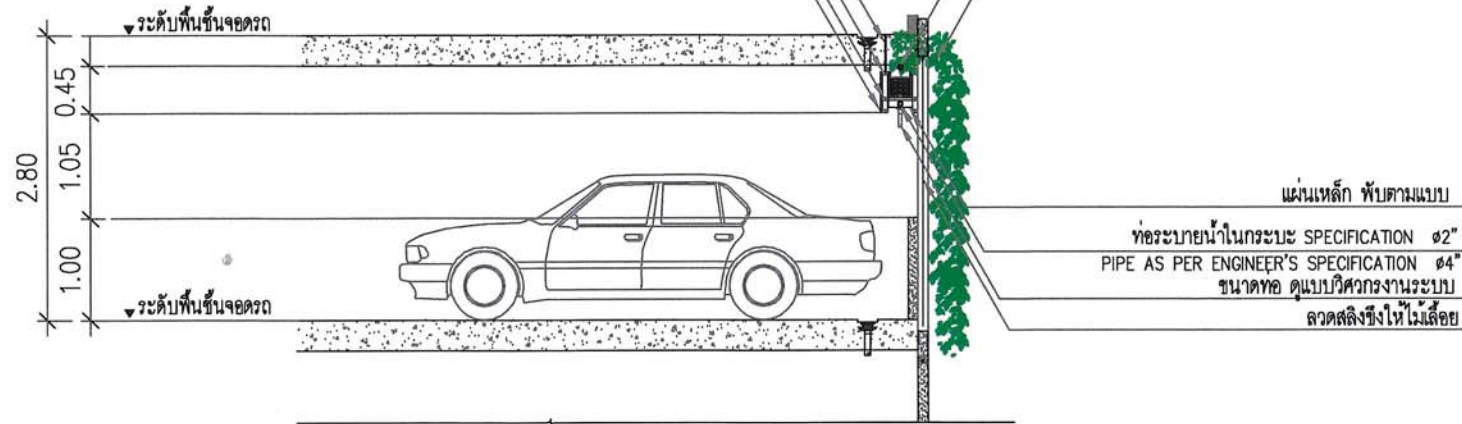
ลานจอดรถ ชั้น 4-5



ผังรูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ลานจอดรถ ชั้น 2-5
มาตราส่วน A3 = 1:1000

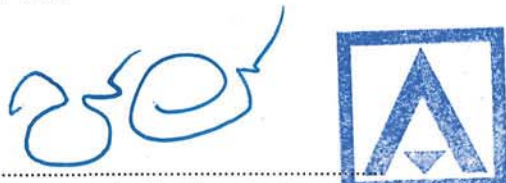


รูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้ ลานจอดรถ ตำแหน่งที่ 1
มาตราส่วน 1:75



รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ ลานจอดรถ ตำแหน่งที่ A
มาตราส่วน 1:75

กฎหมาย 2567



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด

กฎหมาย 2567



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 11(9) ผังแสดงแนวตัดภูมิทัศน์ลานจอดรถชั้น 2-5

KEYPLAN	
REVISOR	DATE OF REVISION
PROJECT RHYTHM CHAOENNAKHON ICONIC ริทึม เจริญนคร ไอคอนิก	
LOCATION ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	
OWNER AP ME 20 บริษัท เอพี เอ็มอี 20 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	
ARCHITECT บริษัท บ้านเอ็ด จำกัด (มหาชน) 10000 10000 BANGKOK 10000	
STRUCTURAL ENGINEER U PLUS CONSULTANTS U PLUS CONSULTANTS CO., LTD. 15 SOI MONKHAH 21, MONKHAH RD., BANGKOK 10110	
MECHANICAL ENGINEER PASS 10000 BANGKOK 10000	
LANDSCAPE ARCHITECTURAL DESIGNER REDLANDSCAPE 10000 BANGKOK 10000	
ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE ผังแสดงแนวตัดภูมิทัศน์ ลานจอดรถชั้น 2-5	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-8GW1
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
AS SHOWN	DATE